

Všeobecné obchodní podmínky smlouvy o dílo platné od 6. 12. 2021

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky smlouvy o dílo (dále jen „Obchodní podmínky“ nebo „VOP“) společnosti MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o., IČO: 26385759, DIČ: CZ26385759, se sídlem Pražská 810/16, Hostivař, 102 00 Praha 10, vedené u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 196901 upravují ve smyslu § 1751 odst. 1 OZ vzájemná práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele jako podnikatelů a tvoří nedílnou součást všech Smluv uzavřených mezi společností MIRAS jako Objednatelem a Zhotovitelem, jejichž předmětem je provedení Díla. Společně se Smlouvou představují tyto VOP úplnou dohodu Smluvních stran.
- 1.2 Tyto VOP, na které Smlouva odkazuje, jsou pro Zhotovitele veřejně přístupné na internetových stránkách Objednatele www.mirascz.eu. Tyto VOP tvoří ve smyslu § 1751 odst. 1 OZ část obsahu Smlouvy.
- 1.3 V souladu s ust. § 1740 odst. 3, poslední věty ZO se vylučuje přijetí Smlouvy s odchylkou nebo dodatkem.
- 1.4 V Obchodních podmínkách budou mít následující slova a výrazy níže uvedené významy:
- „**Dílo**“ znamená plnění, které si Objednatel objednal nebo bylo jinak sjednáno Smlouvou, a které se Zhotovitel zavázal přijetím Smlouvy pro Objednatele provést.
 - „**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty.
 - „**Investor**“ vyšší objednatel stavby/akce (dále jako „**Stavba**“), v rámci níž je Dílo realizováno, se kterým má uzavřenu smlouvu o dílo nebo jinou smlouvu Objednatel; .
 - „**méněpráce**“ znamená neprovedení prací, které měly být dle Smlouvy provedeny a prokazatelně provedeny nebyly (méněpráce), jejichž provedením dojde ke změně kvantitativního nebo kvalitativního rozsahu Díla, než bylo sjednáno Smlouvou.
 - „**MIRAS**“ znamená společnost MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o., IČO: 26385759, DIČ: CZ26385759, se sídlem Pražská 810/16, Hostivař, 102 00 Praha 10, vedené u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 196901.
 - „**Objednatel**“ znamená společnost MIRAS.
 - „**OZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 - „**Smlouva**“ znamená smlouvu o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a to ve formě písemné smlouvy, ústní smlouvy nebo písemné objednávky;
 - „**Smluvní strany**“ znamená společně Objednatele a Zhotovitele.
 - „**Smluvní strana**“ znamená samostatně Objednatele nebo Zhotovitele.
 - „**vícepráce**“ znamená dodatečné práce, které nebyly součástí Díla dle Smlouvy a těchto VOP a mají být provedeny, jejichž provedením dojde ke změně kvantitativního nebo kvalitativního rozsahu Díla, než bylo sjednáno Smlouvou.
 - „**zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 - „**Zhotovitel**“ znamená druhou Smluvní stranu Smlouvy, kterou Objednatel se Zhotovitelem uzavírá na provedení Díla. Za Zhotovitele se považuje i právní nástupce Zhotovitele.

2 Dílo

- 2.1 Dílem se rozumí jeho kompletní provedení (zhotovení/ dodávka/ montáž) věci nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti, jak je blíže vymezeno ve Smlouvě. Kompletním provedením

Díla se rozumí zejména provedení veškerých stavebních, technologických a souvisejících dodávek, prací a služeb, souvisejících konstrukcí a technologických součástí nezbytných pro řádné dokončení a provoz Díla, provedení souvisejících revizí a zkoušek včetně provedení všech Objednatelem požadovaných změn.

- 2.2 Uzavřením Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést Dílo sám na svůj náklad, na své nebezpečí a s odbornou péčí.
- 2.3 Uzavřením Smlouvy Zhotovitel dále prohlašuje, že Dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě, lhůtách, v ceně a obecně při splnění veškerých podmínek tak, jak jsou tyto vymezeny ve Smlouvě, těchto VOP a v souladu s pokyny a příkazy Objednatele.
- 2.4 Nestanoví-li Smlouva výslovně něco jiného, jsou součástí předmětu plnění (Díla) Zhotovitele a ceny Díla mimo jiné také tyto činnosti:
 - provedení všech prací, ze kterých se Dílo skládá;
 - provedení veškerých přípravných, demoličních, výkopových, geodetických, instalačních a montážních prací, jakož i všech pomocných, přidružených a dodatečných činností nutných pro provedení Díla a funkčnost Díla (např. zařízení, provoz a likvidace staveniště/pracoviště, ohrazení výkopů, zajištění bezpečnosti, úprava dotčených ploch a komunikací do původního stavu, popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací, zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, likvidace a odvoz odpadů, přebytečné zeminy a stavební sutě včetně přepravy a uložení, přesuny hmot, zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací), a to i takových prací, které nejsou ve Smlouvě, těchto VOP nebo v podkladech pro provedení Díla výslovně uvedeny, které jsou však pro úplné provedení Díla, jakož i jednotlivých prací, dodávek a služeb a funkčnost Díla nezbytné;
 - provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí; Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané Objednatelem ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné; Zhotovitel je proto povinen na svoji odpovědnost před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí; v případě porušení této povinnosti nese Zhotovitel odpovědnost za případné škody;
 - provedení veškerých souvisejících konstrukcí a technologických součástí nezbytných pro řádný provoz Díla;
 - obstarání potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, zařízení, energií a dalších médií potřebných k provedení Díla;
 - zajištění veškerých atestů, předkládaných vzorů, revizí, revizních zpráv a zkoušek, jakož i předání dokladů o jejich provedení;
 - zajištění veškerých dopravních a jiných opatření;
 - zpracování podkladů pro geodetické zaměření Díla a provedení geodetického zaměření Díla;
 - veškeré vedlejší a režijní náklady (např. staveništní odběry);
 - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení Díla, realizační dokumentace a provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby Díla, dílenské a výrobní dokumentace, jakož i jiné obdobné dokumentace, je-li pro daný typ díla vyžadována

příslušnými právními předpisy, Investorem, nebo Objednatelem, a to vždy ve třech vyhotoveních;

- předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality (např. certifikátů a prohlášení o vlastnostech);
- součinnost nezbytná pro kolaudační nebo obdobné řízení nebo součinnost vyžádaná Objednatelem;
- předání veškerých dokladů nezbytných k předání a převzetí Díla, k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu;
- provedení veškerých prací, jejichž provedení bude nutné na základě požadavků stanovených v rámci kolaudačního řízení nebo požadavků uplatněných v rámci převzetí Díla Objednatelem;
- průběžné pořizování fotodokumentace stavby a její předávání Objednateli (včetně fotodokumentace zakrytých konstrukcí);
- seřízení a uvedení do provozu dodávaného zařízení, jakož i zajištění zkušebního/testovacího provozu zařízení za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy;
- záruka za jakost dle Smlouvy a těchto VOP;
- náklady na odstranění škod způsobených Zhotovitelem.

2.5 Podkladem pro provedení Díla jsou:

- Smlouva;
- Obchodní podmínky;
- stavební povolení;
- projektová dokumentace pro provedení dané stavby (dále také jako „**Projektová dokumentace**“);
- další podklady předané pro provedení Díla;
- cenová nabídka, je-li součástí Smlouvy.

V případě rozporů či nejasností v jednotlivých podkladech uvedených výše je Zhotovitel povinen na rozpor či nejasnost Objednatele písemně vyrozumět a požádat Objednatele o stanovení priority. Nesdělí-li Objednatel priority podkladů do 15 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy platí v případě rozporů či nejasností podkladů sestupná priority podkladů uvedených výše (dokument s nejvyšší prioritou je uveden na prvním místě seznamu)

2.6 Zhotovitel podpisem Smlouvy uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Objednatelem pro plnění Smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště, a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením Smlouvy s Objednatelem vyjasnil.

2.7 V případě, že v průběhu provádění Díla budou vypracovány další podklady pro provedení Díla, je Zhotovitel těmito podklady vázán a je povinen Dílo dle nich provést tak, aby bylo plně funkční a v souladu s příslušnými technologickými předpisy, technickými normami, to i nezávaznými, Projektovou dokumentací, to i upravenou a právními předpisy. Nárok na uhrazení případných víceprací vzniklých v důsledku změn Díla anebo rozšíření Díla vyplývajících z těchto dalších podkladů vzniká Zhotoviteli v souladu s podmínkami stanovenými v čl. 4 VOP. V případě, že

nebudou splněny podmínky stanovené v čl. 4 VOP, stávají se tyto vícepráce součástí ceny Díla a Objednatel nemá povinnost tyto vícepráce uhradit.

- 2.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla jednostranně zúžit rozsah Díla sjednaný Smlouvou, a to bez jakékoliv náhrady Zhotoviteli. Zúžení rozsahu Díla je Objednatel oprávněn učinit v rozsahu, který nebyl ke dni jednostranného zúžení ze strany Zhotovitele realizován, u materiálu (věcí) v rozsahu, který nebyl do Díla zapracován. Pokud Objednatel jednostranně zúží rozsah Díla dle tohoto ustanovení VOP, platí, že v rozsahu zúžení nepřešlo na Objednatele vlastnické právo k věcem dodaným Zhotovitelem na stavenišť/pracoviště ve smyslu čl. 12.2 těchto VOP. Cena Díla bude ponížena o neprovedené práce a dodávky v cenách dle cenové nabídky Zhotovitele.

3 Cena Díla

- 3.1 Cena Díla za řádně a včas provedené Dílo je stanovena ve Smlouvě. Cena byla stanovena na základě dohody Smluvních stran s ohledem na sjednaný rozsah Díla dle Smlouvy a těchto VOP, a to bez ohledu na rozpis dodávek a prací uvedených v cenové nabídce Zhotovitele, která byla pouze jedním z podkladů při stanovení ceny Díla.
- 3.2 Cena Díla uvedená ve Smlouvě je stanovena jako maximální (nepřekročitelná), včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s realizací Díla dle Smlouvy a VOP a nákladů nezbytných pro plnění veškerých povinností Zhotovitele dle Smlouvy a těchto VOP. Cenu Díla je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 3.3 Cena Díla zahrnuje veškeré práce nutné k provedení Díla dle Smlouvy a těchto VOP, i pokud nejsou ve Smlouvě, dokumentaci vymezující Dílo a těchto VOP výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení Díla. V ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení staveniště a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla, jakož i dalších činností, které jsou součástí Díla dle čl. 2 VOP. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve Smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení Díla, je Zhotovitel povinen provést a jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 3.4 Zhotovitel nemá právo na cenu Díla v rozsahu části Díla, kterou neprovedl. Konkrétní rozsah neprovedených prací a jemu odpovídající snížení ceny bude stanoveno dle cenové nabídky Zhotovitele a nebude-li to možné, pak ve výši obvyklé ceny neprovedené části Díla. Cena díla se automaticky snižuje o cenu neprovedených prací a dodávek na Díle.
- 3.5 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2, § 2620 odst. 2 a § 2627 OZ. Cenu Díla nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny Díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení.

4 Změny Díla

- 4.1 Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací či změnu termínů provádění Díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení řádné a důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení Díla a jejich vzájemného souladu.
- 4.2 Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah Díla (požadovat vícepráce/ méněpráce) nebo požadovat jakoukoli jinou změnu Díla a za tím účelem je oprávněn dát Zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to formou e-mailu, zápisu ve stavebním deníku nebo jinou písemnou formou.

4.3 Za vícepráce není možné považovat zejména:

- jakékoli práce a dodávky vyplývající ze Smlouvy, dokumentace blíže určující Dílo a těchto VOP; ;
- práce a dodávky, které vyplývají z upřesnění Díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace, dílenské a výrobní dokumentace; Smluvní strany se dohodly, že platí, že tato upřesnění nepředstavují rozšíření předmětu Díla o další nepředpokládané části;
- práce, dodávky a jiná plnění, jejichž provedení Zhotovitel měl/ mohl s odbornou péčí předvídat v okamžiku uzavření Smlouvy a které jsou nutné k tomu, aby Dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu se Smlouvou, těmito VOP a podklady a standardy na něj kladenými.

4.4 Ke změně Díla může dojít pouze na základě požadavku Objednatele, přičemž Zhotovitel je povinen písemnému požadavku Objednatele na provedení změny vyhovět a změnu Díla provést.

4.5 V případě, že Objednatel bude požadovat změnu Díla spočívající ve vícepracích či méněpracích, je Zhotovitel povinen nejpozději do tří pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu Díla předložit Objednateli soupis obsahující jednotlivé položky změn, kdy každá takováto položka bude oceněna (dále jen „**Soupis změn**“). Ceny jednotlivých prací a dodávek budou stanoveny dle stejné cenové hladiny, jako jsou ceny v cenové nabídce Zhotovitele. V případě, že v cenové nabídce Zhotovitele některé práce a dodávky nebudou uvedeny, budou ceny stanoveny dle obvyklých cen na trhu v daném čase a v místě realizace Díla . Zároveň je Zhotovitel povinen ve lhůtě dle tohoto článku informovat Objednatele o případném vlivu změn Díla na plnění termínů provádění Díla a předložit Objednateli návrh nového harmonogramu prací (nových termínů plnění Zhotovitele dotčených změnou Díla), ve kterém bude zohledněna daná změna Díla. Návrh nových termínů plnění Zhotovitele musí být stanoven tak, aby byl dodržen sjednaný termín dokončení a předání Díla, případně došlo k jeho prodloužení o minimální nezbytně nutnou dobu s ohledem na povahu změny a při splnění podmínky dle čl. 4.12 těchto VOP. Smluvní strany výslovně sjednávají, že méněpráce nejsou důvodem k prodloužení termínů plnění Zhotovitele. S ohledem na povahu méněprací je Objednatel oprávněn jednostranně přiměřeně zkrátit termíny plnění Zhotovitele.

4.6 V případě, že Zhotovitel do tří pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu Díla spojenou se zvýšením ceny Díla nepředloží Objednateli Soupis změn, platí, že provedení změn nemá vliv na změnu ceny Díla a že Zhotovitel je povinen požadované změny provést, aniž by mu vznikl nárok na jejich uhrazení.

4.7 V případě, že Zhotovitel do tří pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu Díla nepředloží Objednateli spolu se Soupisem změn návrh nového harmonogramu prací dle čl. 4.5 VOP, platí, že provedení požadovaných změn Díla nemá vliv na prodloužení termínů provádění Díla a Zhotovitel je povinen změny Díla provést bez prodloužení termínů provádění Díla.

4.8 V případě, že Objednatel písemně odsouhlasí změnu Díla, je Zhotovitel povinen neprodleně nastoupit k provádění změny Díla. Případná nedohoda o ceně Díla a změně termínů provádění Díla není důvodem k nezahájení či nedokončení takové změny Díla ani k přerušení či zastavení prací, nestanoví-li Objednatel jinak.

4.9 V případě, že Objednatel písemně odsouhlasí změnu ceny Díla a změnu termínů provádění Díla, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek ke Smlouvě, který bude dané změny zohledňovat. Nárok na uhrazení víceprací vzniká až na základě takto uzavřeného dodatku a po splnění dalších podmínek pro vystavení faktury dle čl. 5 VOP.

- 4.10 Zvýšení ceny Díla, prodloužení termínů provádění Díla, jakož i termín dokončení a předání Díla, je možné změnit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 4.11 Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení jednotlivých termínů v případě změn Díla pouze o minimální dobu nutnou k provedení těchto změn. Za tuto dobu se považuje doba obvyklá pro provedení daných změn Díla a nelze do ní započítávat případnou stavební nepřipravenost a nedostatek výrobní a pracovní kapacity Zhotovitele či jeho dodavatelů a poddodavatelů.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoli změny rozsahu Díla písemně vyžádané Objednatelům dle tohoto článku 4 VOP až do celkové výše 20 % ceny Díla sjednané ve Smlouvě bez nároků na změnu termínů provádění Díla za předpokladu, že Objednatel uplatní požadavek včas tak, aby bylo provedení změn ve stávajícím termínu dokončení realizovatelné.
- 4.13 V případě, že Objednatel bude požadovat změnu Díla, kterou bude překročen stanovený limit 20 % ceny Díla a která bude mít vliv na termín dokončení Díla, platí, že změna má vliv na termín dokončení pouze té části Díla, jehož se změna dotýká a že ostatní nedotčené části Díla je Zhotovitel povinen provést v původních termínech.
- 4.14 V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost stanovenou v čl. 4.8 VOP (nastoupit k provádění změn Díla), je Objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí Zhotovitel Objednateli veškeré vícenáklady a škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele (vícenákladem je míněn také rozdíl v ceně nového zhotovitele oproti cenám, za které má Zhotovitel tyto změny dle Smlouvy a VOP provést). Tímto zásahem třetí osoby do předmětu Díla nezaniká povinnost Zhotovitele nést záruku za kvalitu Díla jako celku.
- 4.15 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů nelze měnit ujednání Smlouvy ani Obchodních podmínek, a ani termíny provádění Díla a cenu Díla.

5 Platební podmínky

- 5.1 Cena Díla může být hrazena průběžně na základě tzv. **dílčích faktur**, tj. řádně vystavených a doručených daňových dokladů - faktur vystavovaných jedenkrát měsíčně. Hradí se pouze řádně a v souladu se Smlouvou provedená část Díla, a to v rozsahu, jak byla oběma smluvními stranami, co do rozsahu, doby realizace i ceny, písemně odsouhlasena v soupisu provedených prací. Objednatel nebude hradit zálohy.
- 5.2 Ke každé dílčí faktuře bude doložen Objednatelům potvrzený soupis provedených prací, který obsahuje úplný a správný přehled prací, dodávek a výkonů v rámci realizace Díla skutečně provedených a vyúčtovaných. Objednatelům potvrzený soupis provedených prací je hmotněprávní podmínkou pro splatnost faktury, nebude-li k faktuře přiložen, nestane se faktura splatnou. Soupis provedených prací je Zhotovitel povinen předložit Objednatelům k odsouhlasení nejpozději do pátého (5) dne následujícího kalendářního měsíce. Dílčí měsíční faktury budou vystaveny Zhotovitelem do pěti (5) dnů od obdržení odsouhlaseného soupisu provedených prací Objednatelům.
- 5.3 Soupis provedených prací musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části Díla v členění do položek, množství a seznamu prací ve formátu dle položkového rozpočtu (cenové nabídky Zhotovitele), a dále stanovené období, ve kterém byla tato část Díla provedena. Soupis provedených prací je Zhotovitel povinen sestavovat jako kumulovaný, tj. celkový soupis provedených prací ke dni zpracování. Pro

stanování objemu fakturovaného v daném měsíci bude potom vykázán rozdíl kumulovaného a předchozího odsouhlaseného soupisu provedených prací. Součástí soupisu provedených prací bude vždy doložena celková fakturační rekapitulace: (i) cena dle SoD; (ii) celkově vyfakturováno včetně daného období; a (iii) zbývá k fakturaci.

- 5.4 V případě, že část Díla uvedená v soupise provedených prací vykazuje vady Díla a není provedena řádně, není Objednatel povinen tuto položku v soupisu provedených prací odsouhlasit a Zhotoviteli nevzniká nárok na její uhrazení až do řádného provedení této části Díla a odstranění vad.
- 5.5 Odsouhlasením soupisu provedených prací Objednatelem anebo zaplacením ceny Díla nebo její části neznamená zřeknutí se práv Objednatele z prodlení Zhotovitele ani uznání, že Dílo bylo převzato bez výhrad a včas nebo, že uhrazená část Díla nebo část Díla obsažená v odsouhlaseném soupisu provedených prací je úplná a bez vad.
- 5.6 Po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o předání Díla, případně po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání Díla a odsouhlasení soupisu provedených prací Objednatelem vystaví zhotovitel **konečnou fakturu** na zbývající část ceny Díla.
- 5.7 Veškeré faktury (dílčí nebo konečná) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí tvořit vedle dalších příloh stanovených Smlouvou a těmito VOP také: (i) v případě průběžných dílčích faktur - Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací; (ii) v případě konečné faktury - protokol o předání Díla, Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a protokol o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání Díla, bylo-li dílo převzato Objednatelem s vadami či nedodělků. Faktura musí dále obsahovat odpočet pozastávky, nestanoví-li Smlouva výslovně, že se pozastávka nesjednává. V případě, že kterákoli faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo Objednatel zjistí, že je fakturováno vadné plnění (úhrada faktury ale není potvrzením bezvadného a včasného plnění), je Objednatel oprávněn ji vrátit kdykoli zpět Zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Neúplná faktura se nestává splatnou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoli faktury v případě prodlení Zhotovitele s jakýmkoli termínem plnění dle Smlouvy. Splátnost faktury se prodlužuje o dobu prodlení Zhotovitele s termínem plnění.
- 5.8 Splátnost faktur je 35 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.9 Zhotovitel je povinen faktury včetně jejich příloh odesílat doporučeně na adresu V Dolově 658, 322 00 Plzeň 5.
- 5.10 Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den odsouhlasení soupisu provedených prací, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí Díla, a to ten den, který nastane dříve.
- 5.11 Dnem úhrady faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 5.12 Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření Smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění Smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.

- 5.13 Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený ve Smlouvě a na faktuře je/ bude účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 5.14 Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle článku 5.12 nebo 5.13 VOP nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti Smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku Objednatele za Zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn:
- bez vědomí Zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči Zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči Objednateli;
 - zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení Zhotovitelem; nebo
 - učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči Zhotoviteli z důvodu splnění ručitelského závazku za nezaplacenou daň Zhotovitelem; nebo/ vedle toho
 - od Smlouvy odstoupit.
- 5.15 Po Objednateli, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může Zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 5.16 Zhotovitel prohlašuje, že v době před uzavřením Smlouvy nezřídil zástavní právo k budoucím pohledávkám, jež budou vyplývat z této Smlouvy, a zavazuje se, že toto právo nezřídí ani po uzavření Smlouvy.
- 5.17 Smluvní strany se výslovně dohodly, že: (i) Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne splnění podmínek pro její vystavení, jde-li o opravu faktury dle čl. 5.7 VOP, pak ode dne obdržení požadavku na přepracování; (ii) Zhotovitel je povinen prokazatelně doručit písemnou žádost k uvolnění kterékoli pozastávky dle Smlouvy nebo těchto VOP Objednateli nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne vzniku práva Zhotovitele k učinění písemné žádosti k uvolnění pozastávky. Zhotovitel bere na vědomí, že prodlení s doručením faktury nebo výzvy k uvolnění pozastávky je pro Objednatele nepřijatelné a je s ohledem na interní postupy spojeno se značnými komplikacemi. Smluvní strany se proto výslovně dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s doručením kterékoli faktury nebo prodlení s doručením žádosti k uvolnění pozastávky Objednateli delším než patnáct (15) dnů, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s doručením faktury nebo žádosti k uvolnění pozastávky, a to ve výši 300,- Kč za každý jednotlivý případ a den prodlení. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.
- 5.18 Zhotovitel souhlasí s právem Objednatele započíst jednostranným právním jednáním splatnou peněžitou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem proti jakékoliv peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem bez ohledu na měnu pohledávky nebo právní vztah, ze kterého vyplývá. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku i proti takové pohledávce Zhotovitele, která není dosud splatná, kterou nelze postihnout výkonem rozhodnutí, jejichž uspokojení se nelze domáhat u soudu nebo která je promlčená. Objednatel je také oprávněn započíst proti jakékoli splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele za Objednatelem svoji nesplatnou pohledávku za Zhotovitelem. Započíst jakékoli pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli, je Zhotovitel oprávněn proti pohledávkám Objednatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Žádost o udělení souhlasu musí být učiněna taktéž

písemně. K započtení v rozporu s tímto ujednáním se nepřihlíží a je zdánlivým právním jednáním. V případě, že by jej nebylo možné shledat zdánlivým, je takové jednání neplatné.

6 Pozastávky

- 6.1 Smluvní strany si sjednávají pozastávku ve výši 10 % z každé fakturované části ceny Díla. V každé dílčí faktuře anebo konečné faktuře si Zhotovitel provede odpočet pozastávky ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH. K přímé úhradě bude vždy pouze 90 % z účtované částky bez DPH. DPH bude uhrazena v celé výši.
- 6.2 První část pozastávky ve výši 50 % její celkové výše bude Objednatelem uhrazena po obdržení písemné žádosti o její uvolnění s vyčíslením požadované částky doručené Objednateli, kterou je Zhotovitel oprávněn učinit nejdříve po splnění následujících podmínek: (i) po převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem, nebo po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání Díla, dojde-li k převzetí Díla Objednatelem s vadami či nedodělků (dle čl. 13 VOP), podle toho, co nastane později; a (ii) poté, kdy dojde k předání Stavby Objednatelem Investorovi. Splatnost první části pozastávky se sjednává na třicet pět (35) dnů od doručení žádosti Objednateli. K žádosti o uvolnění pozastávky musí být přiložen Protokol o předání Díla bez vad a nedodělků, příp. též protokol o odstranění vad a nedodělků potvrzený Objednatelem (pokud se Objednatel rozhodne Dílo převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání Díla), jinak se nestane pozastávka splatnou. Nedojde-li k předání Stavby Objednatelem Investorovi do jednoho roku ode dne předání Díla Objednateli Zhotovitelem, je Zhotovitel oprávněn při splnění i dalších podmínek požádat o uvolnění pozastávky.
- 6.3 Druhá část pozastávky ve výši 50 % její celkové výše je splatná po uplynutí trvání záruky za jakost díla, nebudou-li současně k tomuto datu existovat nevypořádané nároky Objednatele z vadného plnění Zhotovitele, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele doručené Objednateli o její uvolnění s vyčíslením požadované částky. Splatnost pozastávky se sjednává na třicet pět (35) pracovních dnů ode dne doručení žádosti Objednateli. Zhotovitel může se souhlasem Objednatele nahradit druhou část pozastávky neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní zárukou splatnou na první požádání, vystavenou od renomovaných bankovních ústavů. Bankovní záruka bude platná a účinná do uplynutí tří (3) měsíců od uplynutí záruční doby dle Smlouvy nebo těchto VOP. V případě prodloužení záruky v souladu se Smlouvou a těmito VOP je Zhotovitel povinen včas předložit novou bankovní záruku platnou a účinnou do uplynutí tří (3) měsíců od uplynutí záruční doby. Nepředloží-li Zhotovitel před koncem původní bankovní záruky novou bankovní záruku dle předchozí věty, je povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. Před jejím vystavením musí být text bankovní záruky písemně schválen Objednatelem.

7 Povinnosti Zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla veškeré platné právní předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména v oblasti BOZP, nakládání s odpady, GDPR, pracovněprávní předpisy, hygienické předpisy, předpisy v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí apod., dále prováděcí vyhlášky, normy ČSN, technologické. Zhotovitel je také povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby pověřené pro tyto účely Objednatelem. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré interní předpisy Objednatele či Investora, o jejichž povinnosti k dodržování jej Objednatel vyrozumí. Pokud porušením těchto povinností ze strany Zhotovitele vznikne jakákoliv škoda,

uhradí ji Zhotovitel, když za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.

- 7.2 Zhotovitel je povinen poskytovat maximální součinnost nutnou při obstarávání veškerých veřejnoprávních povolení a jiných povolení, vyjádření, souhlasů či schválení vyžadovaných právními předpisy, která budou nutná k dokončení Díla (např. povolení předčasného užívání stavby, povolení zkušebního provozu, kolaudačního souhlasu), nezajišťuje-li je sám Zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré pokyny a podmínky veřejnoprávních orgánů. Bude-li to k provedení Díla potřebné, Zhotovitel obstará potřebná povolení, schválení nebo licence od všech místních a státních úřadů ČR, které tyto úřady požadují, s výjimkou těch, které si musí Objednatel ze zákona zajišťovat sám.
- 7.3 Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v České republice schváleno a které mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě, bezpečnostní listy a podobné doklady), je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději v okamžiku dodání na místo plnění.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit veškerá osvědčení, certifikáty, doklady o kvalitě zabudovaných materiálů a výrobků, prohlášení o vlastnostech a jiné doklady, vztahující se k Dílu, jsou-li takové doklady vyžadovány právními a technickými předpisy a tyto Objednateli předat před zahájením prací na Díle. Před zahájením prací na Díle je Zhotovitel povinen Objednateli předat také technologické postupy a předpisy závazné pro prováděné práce. V případě, že Zhotovitel včas nepředá Objednateli doklady vyžadované dle tohoto článku VOP, je Objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady. Náklady za opatření dokladů jinou osobou než Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na základě provedeného vyúčtování, a to v plné výši.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce vykonávali pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací.
- 7.6 Zhotovitel nesmí umožnit výkon zastřenému zprostředkování zaměstnání.
- 7.7 Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen poskytnout nebo zajistit jakékoli plnění, které je nezbytné pro realizaci Díla v souladu se Smlouvou, těmito VOP a všemi příslušnými právními a technickými předpisy. Jakékoli takové plnění nezbytné pro realizaci Díla, které není součástí součinnosti Objednatele, se považuje za součást plnění Zhotovitele v rámci Díla bez toho, aby to mělo vliv na cenu nebo rozsah povinností Objednatele.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vést stavební (montážní) deník v souladu s platnými právními předpisy. Do stavebního deníku je mimo jiné povinen zapisovat také veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména pak údaje o postupu prací a jejich kvalitě, důvody odchylek prací ve srovnání se smlouvou, Projektovou dokumentací apod. Dokumenty, které budou skladovány přímo na staveništi v jednom vyhotovení, originále nebo kopii, budou uvedeny ve stavebním deníku. Stavební deník (montážní deník) musí být neustále k dispozici a přístupný Objednateli a orgánům veřejné moci na staveništi v průběhu pracovní doby, nejméně však v době od 7.00 hod do 17.00 hod. Stavební deník bude Zhotovitelem veden až do odstranění poslední vady a nedodělku z Protokolu o předání díla. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s číslovány listy a se dvěma oddělitelnými průpisy a podepisovány. Oddělitelné průpisy jsou číslovány stejně jako první strana. Zhotovitel je povinen mít druhý průpis každodenních záznamů uložen odděleně od originálu, a to tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis předá Objednateli. Denní záznamy pořizuje Zhotovitel čitelně a jsou prováděny a podepisovány týž den, kdy byly provedeny práce nebo plnění, které má být

uvedeno v deníku. V denních záznamech nesmí být ponecháno žádné volné místo. Zhotovitel je povinen předložit denní záznam Objednateli nejpozději následující pracovní den. Pokud Objednatel nesouhlasí s obsahem záznamu, uvede kdykoli tuto skutečnost s udáním důvodů do stavebního deníku nebo sdělí jiným způsobem. Stavební deník je uchováván Zhotovitelem po dobu deseti (10) let od podpisu Protokolu o předání díla. V případě, že dojde k přerušení nebo pozastavení prací na Díle, je Zhotovitel povinen předat stavební (montážní) deník Objednateli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání Díla.

- 7.9 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku provedeným Objednatelem nebo jinou osobou, je povinen vyjádřit svůj nesouhlas písemným zápisem ve stavebním deníku nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak platí, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.10 Zhotovitel je povinen každý den nejpozději vždy do 60 minut od zahájení prací informovat písemně Objednatele zápisem ve stavebním (montážním) deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmenného seznamu předaného Objednateli při zahájení Díla.
- 7.11 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních) pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu. V případě, že budou splněny podmínky pro provádění Díla či jeho části třetí osobou, je tato osoba oprávněna Dílo či jeho část realizovat pouze pod osobním vedením Zhotovitele. Při provádění Díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. Hodlá-li Zhotovitel pověřit prováděním Díla jinou osobu, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit Objednateli. Objednatel je oprávněn sdělit svůj nesouhlas s touto jinou osobou. V případě, že sdělí Objednatel svůj nesouhlas s osobou, kterou Zhotovitel hodlá pověřit, je Zhotovitel povinen provést Dílo sám nebo pověřit osobu jinou. V případě další osoby má Objednatel stejná práva, jak výše uvedeno ohledně vyjádření nesouhlasu s prováděním Díla prostřednictvím další osoby. S ohledem na povahu Díla Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn trvat na tom, aby Zhotovitel prováděl dílo sám.
- 7.12 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli průběžně výsledky Zhotovitelem prováděných kontrol kvality Díla v souladu s ustanoveními jednotlivých ČSN-EN, ČSN, zejména s ohledem na tolerance přesností prováděného Díla, prováděných v průběhu realizace Díla, a Zhotovitel je povinen tyto výsledky Objednateli předložit.
- 7.13 Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu Smlouvy, těchto VOP, nebo právním předpisům a tyto pokyny přesně a neprodleně plnit. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně písemně upozornit na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo nevhodnost pokynu, který mu Objednatel dal, případně na rozpor pokynu s předanými podklady pro provedení Díla s tím, že Objednatele zároveň písemně upozorní na veškeré důvody nevhodnosti a možné následky způsobené provedením Díla dle nevhodného pokynu nebo nevhodné povahy věci. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo. V případě, že Zhotovitel zjistí, že se jedná o nevhodný pokyn či nevhodnou povahu věci, je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů, navrhnout Objednateli jiné vhodné a cenově srovnatelné řešení.
- 7.14 Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že Objednatel bude i po řádném písemném poučení o nevhodném pokynu nebo nevhodné povaze věci trvat na provedení Díla dle

nevhodného pokynu nebo nevhodné povahy věci, není Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy dle čl. § 2595 OZ.

- 7.15 Zhotovitel je povinen na základě písemného pokynu Objednatele odvolat z provádění Díla kteréhokoli pracovníka, zaměstnance nebo subdodavatele, který svým chováním ohrožuje provádění Díla, čímž se rozumí zejména, nikoli však výlučně, opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění Díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.
- 7.16 Zhotovitel je povinen před zahájením, resp. provedením prací na Díle, zkontrolovat stav již realizovaných dodávek a prací jiných zhotovitelů, na jejichž plnění navazuje plnění Zhotovitele dle Smlouvy nebo které s jejich výkony souvisí a písemně oznámit Objednateli veškeré nedostatky a vady spolu s návrhem na jejich odstranění. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost dle tohoto článku VOP, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele.
- 7.17 Zhotovitel je povinen neprodleně (není-li dohodnut jiný termín) průběžně odstraňovat vady Díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace Objednatelem.
- 7.18 Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla Zhotoviteli předána nebo byl povinen si je sám zajistit. Na výzvu Objednatele se Zhotovitel zúčastní projednání ve správním či jiném obdobném řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady Zhotovitele s tím související jsou obsaženy ve sjednané ceně Díla.
- 7.19 Je-li Dílo předmětem veřejné zakázky, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškeré údaje a nutnou součinnost pro splnění povinností Objednatelem vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jakož i pro splnění povinností Objednatele vyplývajících ze smlouvy uzavřené s Investorem.
- 7.20 Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na Díle předat Objednateli soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí včetně přijatých opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a přehled všech nebezpečných látek, které bude používat při provádění Díla.
- 7.21 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi/pracovišti.
- 7.22 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu ve formě dodatku ke Smlouvě použít odlišné materiály a výrobky, než jsou uvedeny ve Smlouvě a v podkladech pro provedení Díla.
- 7.23 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou škodu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazných právních předpisů, jakož i porušením povinností stanovených Smlouvou a těmito VOP.
- 7.24 .
- 7.25 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi/pracovišti pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností každý den. Pokud prováděním Díla dojde k poškození věci Objednatele nebo třetích osob, odpovídá Zhotovitel za takto vzniklou škodu a zavazuje se uvést poškozenou věc do původního stavu.

- 7.26 Zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Přerušeni prací dle tohoto čl. VOP není důvodem pro prodloužení termínů plnění Zhotovitele dle Smlouvy.
- 7.27 Zhotovitel odpovídá za splnění svých povinností v postavení správce při zpracovávání osobních údajů z důvodu plnění smluvních vztahů s Objednatelem vůči svým zaměstnancům/smluvním partnerům/jinému personálu v postavení subjektu údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 („GDPR“), zejména že tyto subjekty údajů informoval o účelu a rozsahu zpracovávaných osobních údajů, příp. že vyžádal souhlasy subjektů údajů, pokud není dán jiný základ opravňující ke zpracovávání osobních údajů. Zhotovitel dále odpovídá za splnění povinnosti ve smyslu ustanovení § 316 odst. 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zejména, nacházejí-li se v prostorech Stavby technické zařízení, prostřednictvím kterých je zabezpečována bezpečnost a ochrana majetku, příp. které mohou sloužit pro pořizování záznamu realizace Stavby. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zabezpečit souhlasy subjektů údajů, jsou-li zpracovány jejich osobní údaje a není-li není dán jiný právní základ pro zpracovávání osobních údajů.
- 7.28 V případě, že pro účely plnění dle Smlouvy poskytne Objednatel Zhotoviteli jakékoli osobní údaje o svých zaměstnancích či jiných fyzických osobách, zavazuje se Zhotovitel s těmito informacemi nakládat pouze za takovým účelem, za jakým mu byly osobní údaje poskytnuty. Zhotovitel se dále zavazuje, že s takto poskytnutými osobními údaji bude nakládat pouze v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Po splnění závazků ze Smlouvy nebo po dosažení účelu, za kterým byly osobní údaje Zhotoviteli poskytnuty, dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve, je Zhotovitel povinen veškeré takto poskytnuté osobní údaje neprodleně bezpečným způsobem a v souladu s platnými právními zlikvidovat.
- 7.29 Zhotovitel je povinen pořizovat každý den realizace Díla fotodokumentaci průběžné realizace Díla zachycující veškeré realizované části díla v daný den. Fotodokumentaci pořídí Zhotovitel v nezbytném počtu fotografií (minimálně 10 fotografií) pro doložení skutečně provedené části Díla v daný den. Každá fotografie bude obsahovat exif data (informace o datu pořízení), jinak platí, že fotografie nebyla předložena. Fotodokumentaci předá Zhotovitel objednateli na CD, flash disku nebo jiném nosiči vždy na výzvu Objednatele do dvou pracovních dnů v místě provádění díla. Za doručení fotodokumentace Objednateli odpovídá Zhotovitel. V případě, že Zhotovitel nedoloží fotodokumentaci dle tohoto odstavce VOP, vzniká mu povinnost platit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý den, z něhož nebude pořízena fotodokumentace v požadovaném rozsahu.
- 7.30 Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o přerušeni provádění Díla či jeho části, což oznámí písemně Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen okamžitě přerušit provádění Díla, či jeho část, není-li dále uvedeno jinak. Pokud by okamžité přerušeni Díla nebo jeho části s ohledem na rozpracovanost a technologické postupy některých částí Díla mohlo způsobit škodu, je v takovém případě Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit Objednateli, jaké práce na přerušované části je nezbytné provést, a vyžádat si další pokyny Objednatele. Objednatel je v takovém případě oprávněn rozhodnout o dokončení jednotlivých částí Díla v nezbytném rozsahu písemným sdělením Zhotoviteli. Po doručení písemného sdělení je Zhotovitel povinen provést nezbytné zabezpečovací práce na Díle nebo přerušované části Díla (zejména zakrytí otevřených nebo rozpracovaných částí) a toto udržovat po dobu přerušeni. Od okamžiku přerušeni provádění Díla neběží žádné lhůty (staví se) stanovené Smluvními stranám

při provádění Díla týkající se přerušované části Díla. Jakmile pomine důvod pro přerušení provádění Díla, či jeho části, je Objednatel oprávněn písemně vyzvat Zhotovitele k pokračování provádění Díla. Nebude-li ve výzvě k pokračování uvedena pozdější lhůta, je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění Díla v plném rozsahu 3. pracovní den po dni doručení výzvy k pokračování a od tohoto 3. pracovního dne rovněž běží lhůty, u kterých došlo k jejich stavění (pokračují v běhu). Náklady, které přerušením provádění Díla dle tohoto odstavce Smluvními stranám vzniknou, nese každá Smluvní strana ze svého a ani jedna Smluvní strana nebude oprávněna požadovat úhradu žádných nákladů, vzniklých v souvislosti s přerušením Díla či jeho části dle tohoto odstavce VOP, včetně náhrady škody a/nebo ušlého zisku, není-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

- 7.31 Zhotovitel je povinen stavební práce věcně, prostorově a časově koordinovat s případnými dalšími zhotoviteli Objednatele či Investora nebo jiného vyššího objednatel.
- 7.32 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a to po celou dobu jeho realizace. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění Díla a být provádění kontroly přítomen, případně zajistit přítomnost svého odpovědného zástupce. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen neprodleně zajistit nápravu.
- 7.33 Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění Díla, a to na pojistnou částku ujednanou ve Smlouvě, jinak ve výši 10 000 000,- Kč. Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti Zhotovitele a jeho poddodavatelů. Zhotovitel předloží a předá Objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy nejpozději do druhého dne od podpisu Smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení Díla do dne předání Díla Objednateli, případně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplacení pojistného na toto období.
- 7.34 Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů, které svolává písemně zástupce Objednatele, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání Smlouvy a těchto VOP. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne nebo jinak písemně odsouhlasená Smluvními stranami, jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou Smlouvou a/nebo těmito OP a neprodlužují termíny plnění Zhotovitele dle Smlouvy.
- 7.35 Zhotovitel se zavazuje prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit. Bude-li zjištěno, že práce jsou provedeny vadně, jdou veškeré náklady na odkrytí k tíži Zhotovitele. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto prací, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 7.36 Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem Objednatele k účasti na zkouškách dle Smlouvy a těchto VOP.

- 7.37 Klimatické podmínky nemají vliv na termíny plnění Zhotovitele dle Smlouvy a těchto VOP a nejsou důvodem k prodloužení termínů plnění Zhotovitele.

8 Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost nutnou k provedení Díla. Je-li pro potřeby plnění Díla nezbytná součinnost Objednatele, je Zhotovitel povinen o nutnosti součinnosti Objednatele bez zbytečného dokladu písemně informovat, jinak se nemůže nesoučinnosti dovolávat. Za informování nelze považovat zápis ve stavebním deníku, pokud tento není Objednatelem ve stavebním deníku včas potvrzen.
- 8.2 Objednatel odpovídá pouze za skutečnou škodu, kterou Zhotoviteli či jeho poddodavatelům způsobil úmyslně nebo hrubou nedbalostí. Pro vyloučení pochybností platí, že Objednatel neodpovídá Zhotoviteli ani jeho poddodavatelům za jakékoli následné a nepřímé škody vzniklé Zhotoviteli v důsledku škodní události, za kterou dle předchozí věty odpovídá Objednatel, ani za ušlý zisk či jinou újmu.
- 8.3 Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění povinností dle Smlouvy a těchto VOP Zhotovitelem, a to na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn zejména požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát Zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu Díla. Takové přerušení nemá vliv na termíny plnění Zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn nikoli však povinen sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části Díla, odstranit vady či nedodělky, provést práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., zejména pokud: (i) je Zhotovitel v prodlení delším než jeden (1) týden se splněním kterékoli termínu plnění dle Smlouvy anebo VOP; (ii) nedojde k dennímu úklidu stavenišť/pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele; (iii) prováděné konstrukce či ostatní součásti Díla nejsou ani po výzvě Objednatele k nápravě uvedeny do stavu dle Smlouvy a těchto VOP. Takovýmto zásahem do Díla, provedeným Objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu Objednatele, není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit Dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se Smlouvou a těmito VOP. Rovněž nezaniká ani záruka Zhotovitele za jakost Díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vady Díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající ze Smlouvy a těchto VOP dotčeny, ani se jich nemůže Zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech Zhotovitele v tomto ohledu. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady vynaložené Objednatelem při uplatnění práv dle tohoto odstavce VOP ponížené o to, co Objednatel ušetřil. Toto ujednání VOP nezbavuje Objednatele také práva odstoupit od Smlouvy.

9 Práva z duševního vlastnictví

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění Zhotovitele dle Smlouvy a těchto VOP neporušuje žádná práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby a že užívání Díla způsobem obvyklým nebo způsobem sjednaným ve Smlouvě nebudou porušena žádná práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně oprávněn poskytnout Objednateli licenci uvedenou níže a že Objednatel bude oprávněn ji v plném rozsahu využít. Zhotovitel je odpovědný za to, že uvedená prohlášení budou pravdivá a přesná po dobu, po kterou má trvat licence, a to bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy
- 9.2 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím Díla Zhotovitele dle Smlouvy.

Licence poskytnutá Zhotovitelem Objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření Smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvává zánik ostatních závazků dle Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel dále sjednávají, že v rámci licence bude Objednatel oprávněn použít předmět plnění Zhotovitele dle Smlouvy ke všem známým účelům včetně zejména užívání Díla, další úpravy Díla či jeho částí a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění Zhotovitele nebo jakékoliv jeho částí, spojit předmět plnění Zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění Zhotovitele dle Smlouvy přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby Objednatel mohl plně využít licenci. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně Díla dle Smlouvy a Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.

9.3 Právy duševního vlastnictví se pro účely Smlouvy a těchto VOP rozumějí práva k nakládání s díly, vynálezy a jinými nemotnými výsledky procesu lidské tvořivosti, zkoumání a myšlení, zejména práva chráněná dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, práva průmyslového vlastnictví, dle zákona č. 14/1993 Sb., o opatřeních na ochranu průmyslového vlastnictví, ve znění pozdějších předpisů, č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů, ve znění pozdějších předpisů, č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, ve znění pozdějších předpisů, č. 206/2000 Sb., o ochraně biotechnologických vynálezů, ve znění pozdějších předpisů, č. 408/2000 Sb., o ochraně práv k odrůdám rostlin, ve znění pozdějších předpisů, č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, ve znění pozdějších předpisů a č. 452/2001 Sb., o ochraně označení původu výrobků, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obdobných právních předpisů České republiky i jiných právních řádů.

9.4 Odměna za poskytnutí oprávnění a licence dle tohoto článku VOP je zahrnuta v ceně Díla.

10 Znalost místa plnění a předaných podkladů

10.1 Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil obsah veškeré dokumentace charakterizující Dílo, zejména dokumentace blíže specifikované ve Smlouvě a čl. 2.5 těchto VOP, jakož i další podklady předložené Objednatelem, faktické i právní podmínky pro provedení Díla a pozemek, kde se má Dílo provádět, včetně možnosti výskytu případných skrytých překážek. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten Dílo za podmínek sjednaných ve Smlouvě a těchto VOP provést a to v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podklady pro zhotovení Díla shledal bez rozporů či požadavků na doplnění. Zhotoviteli nenáleží námitky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění Díla. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, či změnu termínů plnění Zhotovitele dle Smlouvy, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení řádné a důsledné kontroly obsahu podkladů (dokumentace) pro zhotovení Díla a jejich vzájemného souladu. Jestliže se jakákoliv informace či část dokumentace předaná Objednatelem dodatečně ukáže jako nedostatečná nebo nekompletní pro řádné provedení Díla, je Zhotovitel povinen si chybějící

data či informace obstarat na vlastní náklady tak, aby nedošlo k prodlení s plněním Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn podklady, které mu byly předány Objednatelem, použít výhradně pro plnění Smlouvy. Jakékoli jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem Objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím Objednatele..

- 10.2 V případě, že se ukáže prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku VOP za nepravdivé, je Zhotovitel odpovědný za veškeré škody a vícenáklady s tím spojené a je povinen provést všechny práce nezbytné pro řádné dokončení Díla, jakož i odstranit vady v podkladech.

11 Staveniště/pracoviště

- 11.1 Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat převzatou část staveniště/pracoviště ve stavu odpovídajícím technickým, hygienickým a bezpečnostním předpisům, ochraňovat proti klimatickým a atmosférickým vlivům a zajistit eliminaci negativních vlivů vyplývajících z jeho činnosti na ostatní účastníky výstavby a na celé staveniště včetně budovaného Díla.
- 11.2 Zhotovitel je povinen před započítím prací seznámit své pracovníky s plánem BOZP, pokud byl zpracován, a s riziky v oblasti BOZP, PO a OŽP. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána Objednateli před započítím prací.
- 11.3 V souvislosti se zajištěním dodržování bezpečnostních předpisů Zhotovitel bere na vědomí, že všechny osoby mají povinnost nosit na staveništi/pracovišti reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že nepřekročí hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení. V případě potřeby je Zhotovitel povinen provést opatření ke snížení prašnosti v místě plnění.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé provedením Díla, provádět separaci odpadů dle jejich druhu a zajistit odvoz vytěženého a vybouraného materiálu vč. řádné úhrady poplatku za jeho uložení na řízenou skládku.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu s platnými právními předpisy v oblasti nakládání s odpady a obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství.
- 11.7 Po celou dobu realizace Díla je Zhotovitel povinen na své náklady provádět průběžné čištění všech vozovek a místních komunikací, které při realizaci Díla znečistil.
- 11.8 Zhotovitel je oprávněn předané staveniště (pracoviště) užívat výhradně pro účely plnění Smlouvy, a to po celou dobu realizace Díla.
- 11.9 Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, Zhotovitel zajistí na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich.
- 11.10 Zhotovitel je povinen na své náklady provést veškerá potřebná opatření na staveništi/pracovišti, která zamezí nežádoucím vlivům vzniklých při provádění Díla na okolní nemovitosti.
- 11.11 V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště/pracoviště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zajistit vyklizení na vlastní náklady. Náklady za vyklizení staveniště/pracoviště jinou osobou než Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit na základě provedeného vyúčtování, a to v plné výši.

- 11.12 V případě, že o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen neprodleně prokazatelně doložit splnění veškerých požadavků stanovených právními předpisy na úseku BOZP, PO, OŽP, jakož i dokladů k prokázání, že Zhotovitel neporušuje zákaz nelegálního zaměstnávání.
- 11.13 Za materiál a stroje Zhotovitele uskladněné na staveništi nepřebírá Objednatel žádné záruky.
- 11.14 Zhotovitel se zavazuje neomezovat ostatní zhotovitele vyskytující se na staveništi v jejich činnosti.

12 Vlastnictví, nebezpečí škody

- 12.1 Zhotovované Dílo a věci, které opatřil k provedení Díla Objednatel, jsou ve vlastnictví Objednatele, nestanoví-li Smlouva nebo nevyplývá-li ze smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Investorem nebo z jiných právních skutečností, že zhotovované Dílo a věci, které k provedení Díla opatřil Objednatel, jsou ve vlastnictví jiné osoby (např. Investora, vyššího objednatel, vlastníka pozemku, na kterém se stavba, již je dílo součástí nebo předmětem, nachází).
- 12.2 Vlastnické právo k věci, kterou Zhotovitel dodá provedením Díla, za podmínky, že Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich zapracování v rámci Díla nebo jejího dodání na stavenišť/pracoviště, podle toho, co nastane dříve. Je-li vlastníkem zhotovovaného Díla třetí osoba, věc dodaná Zhotovitelem k provedení Díla okamžikem jejího zapracování v rámci Díla přechází do vlastnictví třetí osoby jako vlastníka zhotovovaného Díla.
- 12.3 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli ujednání ve smyslu čl. 12.1 a 12.2 VOP respektovat tak, aby Objednateli, Investorovi nebo třetí osobě bylo umožněno věc do vlastnictví nabýt.
- 12.4 Nebezpečí škody na Díle a na věcech, které k provádění Díla opatřil Zhotovitel, nese po celou dobu provádění Díla Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělků, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
- 12.5 Nebezpečí škody na předmětu Díla a věcech, které Objednatel opatřil k provedení Díla, nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel. Nebezpečí škody na věcech dle předchozí věty přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělků, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2598 OZ se nepoužije.
- 12.6 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn zadržet, tj. využít retenčního práva na jakékoli věci či budoucí části Díla dle této Smlouvy, včetně jakékoli dokumentace.

13 Dokončení Díla, předání a převzetí Díla

- 13.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a písemným protokolem o předání Díla předáno Objednateli včetně všech dokladů ujednaných ve Smlouvě, těchto VOP a dokladů nutných pro kolaudaci, je-li Dílo kolaudováno, pro užívání a provoz Díla, vše v českém jazyce. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad a nedodělků, splňuje-li všechny podmínky stanovené Smlouvou, VOP a je-li Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení Díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení Díla za dokončené až úspěšným provedením zkoušek. Provedení zkoušek je součástí Díla a Zhotovitel

Objednatele k účasti na zkouškách včas písemně vyzve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který Objednatel podepíše.

- 13.2 O předání Díla bude sepsán protokol o předání Díla, který podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jakékoliv vady a nedodělky. Dílo se považuje za dokončené a předané dnem, který je uveden v podepsaném protokolu o předání Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem jako den předání a převzetí Díla. Není-li tento den v protokolu o předání Díla uveden, považuje se za tento den, den podepsání protokolu o předání Díla zástupci Zhotovitele a Objednatele. Pokud bude protokol o předání Díla obsahovat vady a nedodělky, nejedná se o protokolární předání Díla a Zhotovitel je v prodlení s předáním řádně dokončeného Díla, resp. v prodlení s termínem dokončení a předání Díla, a to až do doby vystavení protokolu o předání Díla neobsahujícího vady a nedodělky a podepsaného zástupci Zhotovitele a Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany v protokolu o předání Díla jinak. Předání Stavby Investorovi, užívání Díla, předčasné uvedení Díla do provozu, vydání kolaudačního souhlasu, zahájení zkušebního provozu nebo jakákoliv jiná skutečnost než potvrzení písemného protokolu o předání Díla oběma Smluvními stranami se nepovažuje za předání a převzetí Díla. Podepsaný protokol o předání Díla Smluvními stranami je hmotněprávní podmínkou předání Díla.
- 13.3 Vady a nedodělky díla zjištěné v rámci přijímacího procesu se Zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě uvedené v protokolu o předání Díla. Nedojde-li k dohodě o lhůtě odstranění, sjednává se lhůta v délce 10 dnů. Vadou je také absence a nepředání jakéhokoli dokladu dle Smlouvy a VOP. Zhotovitel není až do odstranění všech vad a nedodělků oprávněn vystavit do té doby nevystavenou dílčí fakturu nebo konečnou fakturu.
- 13.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli veškeré doklady nutné pro kolaudaci, je-li Dílo kolaudované, užívání a provoz Díla, zejména se jedná o certifikáty, prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech použitých výrobků, bezpečnostní listy, technické listy, montážní návody, provozní návody/provozní řád, údržbové listy, záruční listy, revizní zprávu, kontrolní a revizní knihu, protokol o zaškolení obsluhy, geodetické zaměření, geometrický plán, protokoly o provedení a výsledcích hutnících a dalších zkoušek, dokumentaci provedených změn, dokumentaci skutečného provedení (papírová a editovatelná digitální verze), doklady prokazující likvidaci odpadů, a to v rozsahu odpovídajícímu povaze díla. Do doby předání dokladů Objednateli je Zhotovitel v prodlení s termínem pro dokončení a předání Díla.
- 13.5 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání Díla je Objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, nepsat žádný protokol o předání Díla byť s vadami či nedodělky, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat. .
- 13.6 O předání Díla bude vyhotoven protokol o předání Díla podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 13.7 Aplikace ustanovení § 2609 odst. 1 OZ se vylučuje.
- 13.8 V případě, že protokol o předání Díla nebyl mezi Stranami sepsán, platí, že k předání Díla ze strany Zhotovitele nedošlo. Tímto není dotčeno právo Objednatele předat Dílo Investorovi.
- 13.9 Pokud se zjistí při přijímce Stavby Investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se Zhotovitel takové doklady dodat Objednateli v termínu určeném Objednatelem na základě požadavku Investora či příslušného orgánu
- 13.10 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může Zhotovitelem provedené Dílo předávat Investorovi v rámci předání celé Stavby až po převzetí Díla Objednatelem a že Investor může

vytknout Objednateli vady Díla provedeného Zhotovitelem až ke dni této finální přejímky celé Stavby. S ohledem na tuto skutečnost se Zhotovitel zavazuje takové vady Díla odstranit ve lhůtě stanovené Objednatel a nebude-li stanovena, ve lhůtě pro odstranění reklamovaných vad dle Smlouvy a VOP. Na tyto vady se bude pohlížet jako na vady vytčené Objednatel Zhotoviteli v rámci záruky, přičemž Zhotovitel nebude oprávněn Objednateli vytýkat nečasnost vytčení takovýchto vad. Obdobně bude postupováno u vad, které budou zjištěny v průběhu kolaudace Stavby.

14 Odstoupení od smlouvy

14.1 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, vedle zákonných důvodů a vedle případů uvedených v jiných ustanoveních těchto VOP a ve Smlouvě v případě, že:

- a) Zhotovitel poruší Smlouvu podstatným způsobem;
- b) Zhotovitel opakovaně poruší některou ze svých smluvních povinností nepodstatným způsobem a nápravu nezjedná ani ve lhůtě k nápravě stanovené Objednatel;
- c) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo vadně a závadný stav neodstraní ani po výzvě Objednatele spolu s poskytnutím lhůty k nápravě;
- d) Zhotovitel je v prodlení se zahájením realizace Díla o více jak 3 kalendářní dny;
- e) Zhotovitel je v prodlení s mezními termíny stanovenými v harmonogramu prací, je-li sjednán, o více jak 14 dnů; ;
- f) Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení a předání Díla o více než dvacet dnů;
- g) Zhotovitel neoprávněně přerušil práce na Díle;
- h) Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP;
- i) Zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce a výkon zastřené zprostředkování zaměstnání;
- j) došlo k zániku smlouvy mezi Objednatel a Investorem, jejímž předmětem je provedení Stavby Objednatel;
- k) Investor nařídil nahradit Zhotovitele třetí osobou;
- l) bylo zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli, ledaže se jedná o věřitelský insolvenční návrh zcela zjevně šikanózní;
- m) bylo vydáno rozhodnutí o zrušení Zhotovitele likvidací bez právního nástupce.

14.2 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že v souvislosti s realizací Díla bude proti Zhotoviteli nebo jeho statutárnímu nebo smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání. Zhotovitel je povinen zahájení trestního stíhání dle předchozí věty neprodleně písemně oznámit Objednateli.

14.3 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotoviteli bude pravomocně uložen trest zákazu činnosti či pozastavení činnosti, která je předmětem plnění dle Smlouvy a stane-li se tak plnění Zhotovitele, byť jen zčásti, nemožným.

14.4 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, že:

- a) Objednatel je i přes písemnou výzvu k nápravě v prodlení s úhradou splatných pohledávek Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy o více než dva měsíce ode dne obdržení písemné výzvy,

- b) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli nutnou součinnost k provedení Díla a závadný stav neodstraní na základě dvou písemných výzvách Zhotovitele spolu s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě, s tím, že tato lhůta nesmí být v každé výzvě kratší než dvacet dní.
- 14.5 Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, v tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 14.6 Po odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen provést dle dispozic Objednatele bez zbytečného odkladu veškeré kroky nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s Dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od Smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoli škodám a minimalizoval ztráty Objednatele.
- 14.7 Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na smluvní pokuty, na něž vzniklo právo před odstoupením od Smlouvy, a dále ty povinnosti Smluvních stran, které vznikly před odstoupením od Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného. Nezanikají také práva z vad a ze záruky za ty části Díla, které byly provedeny před odstoupením od Smlouvy, práva z duševního vlastnictví a ujednání o zákazu Zhotovitele postoupit pohledávky ze Smlouvy. Nezanikají prorogační ujednání ani jiná ujednání které mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
- 14.8 V případě odstoupení od Smlouvy se závazky z ní plynoucí zrušují k okamžiku doručení písemného projevu vůle oprávněné Smluvní strany odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně, pokud Objednatel v oznámení o odstoupení od Smlouvy neuvede, že závazek zaniká od počátku. V obou případech se hodnota provedené části Díla, ať už se jedná o nárok na cenu Díla či její část nebo o nárok z bezdůvodného obohacení, vypočte dle jednotkových cen dle Smlouvy a objemu (množství) skutečně provedených prací a dodávek. Objednatel není povinen hradit vícepráce, jejichž provedení nebylo řádně sjednáno v souladu se Smlouvou a těmito VOP.

15 Smluvní pokuty

- 15.1 V případě že Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončením a předání Díla oproti sjednanému termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 %, z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
- 15.2 V případě že Zhotovitel bude v prodlení s plněním kteréhokoli z dílčích termínů sjednaných ve Smlouvě nebo harmonogramu prací (vyjma termínu k vyklizení staveniště), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení a za každý dílčí termín, se kterým je Zhotovitel v prodlení.
- 15.3 V případě že Zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 15.4 V případě přerušení provádění Díla bez právního důvodu, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý den trvání porušení této povinnosti.
- 15.5 Nesplní-li Zhotovitel povinnost odstranit reklamované vady Díla (vč. vad vyskytnuvších se v záruční době) a vady a nedodělky Díla při předání Díla ve stanoveném termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním té které vady/nedodělku.
- 15.6 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 4, 7, 9, 10 VOP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení a to i opakovaně, není-li u některé povinnosti sjednána jiná výše smluvní pokuty. Pokud je ale stanovena lhůta nebo

doba pro splnění některé z povinností uvedených v čl. 4, 7, 9, 10 VOP, je Zhotovitel povinen hradit sjednanou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a den prodlení se splněním povinnosti.

- 15.7 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. 17.1 VOP, a to i v případě, že využije hrozbu podání insolvenčního návrhu na Objednatele jako nátlakového prostředku k řešení vzájemných sporů, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 15.8 Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody v celé výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn započíst si smluvní pokutu, jakož i nárok na náhradu škody, proti jakékoli pohledávce Zhotovitele i před datem její splatnosti. Zhotovitel bere také na vědomí, že pokud bude Objednatel sankcionován Investorem za porušení smluvních povinností, za něž nese odpovědnost Zhotovitel, může tato sankce výrazně převýšit smluvní pokuty dohodnuté smlouvou a těmito VOP. Zhotovitel pak bude povinen takto uložené sankce ze strany Investora Objednateli v plném rozsahu nahradit.

16 Odpovědnost za vady, záruka

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno bez vad, tedy ve sjednané kvalitě (nebo v kvalitě obvyklé pro daný typ Díla, není-li kvalita sjednána) a odpovídající podmínkám Smlouvy, těmito VOP a ostatním přílohám Smlouvy
- 16.2 Dílo musí být plně funkční a bezezbytku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá.
- 16.3 Dílo musí být prosto právních, funkčních i estetických vad.
- 16.4 Dílo musí vyhovět všem podmínkám územního rozhodnutí, stavebního povolení (ohlášení stavby) i kolaudačním podmínkám. Jsou-li pro Dílo předepsány výkonnostní nebo jiné provozní limity, musí dílo splňovat i ty.
- 16.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla a zavazuje se tak, že Dílo bude po dobu záruky plně způsobilé k použití pro sjednaný i obvyklý účel, že si současně zachová i všechny funkční a obvyklé vlastnosti a bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou. Záruka se vztahuje na celé Dílo i na všechny jeho části. .
- 16.6 Záruční doba činí 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele. Bude-li dílo převzato Objednatelem s vadami či nedodělkami, prodlužuje se záruční doba o počet dnů odpovídající době od předání Díla do odstranění poslední vady či nedodělku uvedených v protokolu o předání Díla. Pokud je Dílo realizováno v rámci Stavby pro Investora, sjednávají Smluvní strany, že záruční doba se dále prodlužuje do doby uplynutí záruční doby sjednané mezi Objednatelem a Investorem Stavby.
- 16.7 Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vadu Díla, která se u Díla projeví během záruční doby, jakož i vadu Díla, která existovala v době předání Díla a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být Objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že Objednatel oznámil Zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vady, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané Objednatelem poslední den záruční doby.

16.8 V případě výskytu jakékoli vady Díla, má Objednatel právo:

- požadovat po Zhotoviteli, aby vadu odstranil opravou věci;
- požadovat po Zhotoviteli, aby vadu odstranil dodáním náhradního plnění;
- na přiměřenou slevu z ceny Díla;
- odstoupit od Smlouvy nebo části Díla.

Objednatel je oprávněn své právo z vad na Díle kdykoli měnit, a to i v případě, pokud již některé z těchto práv zvolil, a to až do doby odstranění vady. V takovém případě je Objednatel povinen postupovat tak, aby Zhotoviteli nevznikali marné náklady.

16.9 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne oznámení. V případě, že se jedná o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se Zhotovitel odstranit takové vady nejdéle do 24 hodin od oznámení vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad zjištěných v záruční době neprodleně.

16.10 Termín pro odstranění reklamovaných vad dle předchozího čl. 16.9 VOP může být Objednatelům jednostranně zkrácen v případě, že jsou ve smlouvě mezi Objednatelům a Investorem ujednány kratší termíny. V takovém případě Objednatel sdělí Zhotoviteli při oznámení vady také tento kratší termín.

16.11 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování uplatněných vad vždy, tedy i v případě, že je sporné, zda Zhotovitel za vady odpovídá. Otázka případných nároků Zhotovitele z odstranění vad bude řešena až po úplném odstranění uplatněných vad. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle tohoto čl. 16.11 VOP, je povinen Objednatelům uhradit smluvní pokutu stanovenou v čl. 15.5 VOP.

16.12 V případě, že vady Díla nebudou k výzvě Objednatelům ve stanovené lhůtě odstraněny, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Náklady za odstranění vad Díla jinou osobou než Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit na základě provedeného vyúčtování, a to v plné výši. Odstranění vady osobou odlišnou od Zhotovitele se nikterak nedotýká odpovědnosti Zhotovitele ze záruky za jakost Díla v celém rozsahu.

16.13 V případě, že se na Díle vyskytnou více jak dvě vady nebo se některá vada vyskytne opětovně, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Náklady za odstranění vad Díla jinou osobou než Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit na základě provedeného vyúčtování, a to v plné výši. Odstranění vady osobou odlišnou od Zhotovitele se nikterak nedotýká odpovědnosti Zhotovitele ze záruky za jakost Díla v celém rozsahu.

16.14 Záruční doba se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne oznámení vad Díla do dne odstranění reklamované vady. V případě, že vada Díla bude odstraněna tím, že Zhotovitel dodá věc nebo její část novou, platí, že ode dne dodání nové věci či její části bez vad a nedodělků, běží na novou část záruční doba nová. V pochybnostech, zda se jedná o dodání nové věci nebo o opravu věci se má zato, že se jedná o dodání nové věci.

16.15 Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí Díla předá Objednatelům kontakty na osoby, u nichž bude možné oznámit vadu Díla.

16.16 Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z vad v průběhu trvání záruční doby.

16.17 Smluvní strany sjednávají, že jejich dohodou je hodnota záruky za jakost Díla oceněna ve výši 10 % z ceny Díla bez DPH. V případě, že před uplynutím záruční doby: (i) Zhotovitel na sebe podá návrh na zahájení insolvenčního řízení; nebo (ii) rozhodne soud o zjištění úpadku

Zhotovitele v insolvenčním řízení vedeném proti Zhotoviteli na základě návrhu třetí osoby; (iii) exekutor vydá exekuční příkaz proti Zhotoviteli jako povinnému v exekučním řízení; nebo (iv) soud nařídí proti Zhotoviteli jako povinnému výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád; nebo (v) z jakéhokoli prokazatelného důvodu Zhotovitel nemůže splnit své závazky z poskytnuté záruky za jakost Díla; (vi) závazky Zhotovitele ze záruky za jakost Díla zaniknou; sjednávají Smluvní strany, že v den vzniku některé ze skutečností uvedených v tomto čl. VOP pod body (i) až (vi) se cena Díla snižuje o uvedenou hodnotu záruky za jakost díla, tj. 10 % z ceny Díla bez DPH. Objednatel je oprávněn slevu z ceny Díla započítat proti pozastávce.

17 Ostatní ujednání

- 17.1 Smluvní strany se zavazují nezneužívat prostředků vyplývajících ze zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich užití jako nátlakových prostředků k řešení vzájemných sporů vyplývajících ze Smlouvy, zejména nepodat proti druhé Straně šikanózní insolvenční návrh.
- 17.2 Nebude-li ve Smlouvě stanoveno jinak, osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech smluvních je pouze Michal Fictum, nar. 3. 11. 1976.
- 17.3 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, písemnosti listinné povahy se mezi Smluvními stranami doručují prostřednictvím pošty, Zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na doručovací adresu, byla-li Objednateli sdělena a Objednateli na adresu: V Dolově 658, Křimice, 322 00 Plzeň 5.
- 17.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit případné pohledávky za Objednatelem na třetí osobu.
- 17.5 Podpisem Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy i se zněním těchto VOP, a že souhlasí s tím, že se bude v příslušném smluvním vztahu vzniklém na základě Smlouvy řídit Smlouvou a těmito VOP.
- 17.6 Pro příslušnou Smlouvu platí VOP ve znění, na které Smlouva odkazuje, pokud není v těchto VOP stanoveno jinak.
- 17.7 V případě rozporů mezi Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami mají ujednání Smlouvy přednost před rozpornými ujednáními Obchodních podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoli jiné obchodní podmínky, a to i obchodní podmínky předložené Zhotovitelem v jakékoliv formě (například ve formě cenové nabídky), se nebudou aplikovat na smluvní vztah upravený Smlouvou. V případě, že se Smluvní strany ve Smlouvě výslovně dohodnou na současné aplikaci těchto VOP a obchodních podmínek Zhotovitele, budou mít v případě rozporu přednost ustanovení těchto VOP před ustanoveními obchodních podmínek Zhotovitele.
- 17.8 Smlouva se nepovažuje za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.
- 17.9 V případě, že tyto Obchodní podmínky nebudou pro Zhotovitele na internetových stránkách Objednatele dostupné, neprodleně bude Objednatele o této skutečnosti písemně informovat. Objednatel zajistí nápravu, případně poskytne Zhotoviteli Obchodní podmínky v písemné formě. V případě, že Zhotovitel nebude informovat Objednatele o tom, že Obchodní podmínky mu nejsou dostupné, nemá Zhotovitel právo namítat, že se nemohl s Obchodními podmínkami seznámit.
- 17.10 Smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, činí prorogační ujednání a sjednávají, že místně příslušným soudem bude soud, v jehož

obvodu má sídlo odštěpný závod Objednatele - MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o. odštěpný závod Plzeň, a to pro všechny soudní spory vzniklé ze Smlouvy a v souvislosti s ní.

17.11 Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany ve věcech smluvních, není-li v těchto VOP stanoveno pro některé změny jinak.

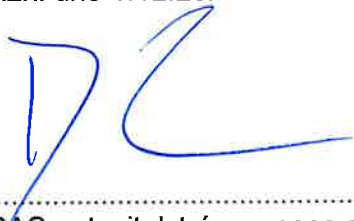
17.12 Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dnem 6.12. 2021.

17.13 Objednatel je oprávněn měnit a doplňovat tyto Obchodní podmínky zejména při změně technických, provozních, obchodních a organizačních podmínek na jeho straně nebo z důvodu změny obecně závazných právních předpisů. Pokud se změna VOP má dotýkat i práv a povinností ze Smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami přede dnem nabytí účinnosti změny VOP, je Objednatel povinen změnu VOP oznámit Zhotoviteli, a to prostřednictvím e-mailu nebo písemnou formou. V případě, že Zhotovitel se změnou VOP nesouhlasí, je oprávněn nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o změně VOP, změnu VOP odmítnout. V této lhůtě musí být oznámení o nesouhlasu se změnou VOP doručeno Objednateli. V takovém případě pak platí, že se na Smlouvu budou vztahovat VOP účinné v době uzavření Smlouvy.

17.14 Zhotovitel je povinen se s novelizovanými VOP seznámit.

17.15 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil se všemi ustanoveními těchto VOP, měl možnost ovlivnit jejich znění, rozumí jim a všechna ustanovení VOP bez výhrad přijímá. Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva a tyto VOP jsou výsledkem jednání mezi Smluvními stranami. S ohledem na tyto skutečnosti Smluvní strany prohlašují, že žádná ze Smluvních stran se pro účely výkladu Smlouvy a těchto VOP nepovažuje za autora textu Smlouvy ani těchto VOP, a proto nemohou být výrazy připouštějící různý výklad vykládány k tíži jakékoli ze Smluvních stran. Pojmy uvedené v jednotném čísle zahrnují podle kontextu těchto VOP také množné číslo a naopak.

V Plzni dne 1.12.2021



.....
MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.
Michal Fictum, jednatel

