Všeobecné obchodní podmínky smlouvy o dílo
platné od 1. 11. 2018

1 Úvodní ustanovení

1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky smlouvy o dílo (dále jen „Obchodní podmínky“ nebo „VOP“) společnosti MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o., IČO: 26385759, DIČ: CZ26385759, se sídlem Pražská 810/16, Hostivař, 102 00 Praha 10, vedené u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 196901 upravují ve smyslu § 1751 odst. 1 OZ vzájemná práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele jako podnikatelů a tvoří nedílnou součást Smluv uzavřených mezi společností MIRAS jako Objednatelem a Zhotovitelem, jejichž předmětem je provedení Díla. Společně se Smlouvou představují tyto VOP úplnou dohodu Smluvních stran.

1.2 Tyto VOP, na které Smlouva odkazuje, jsou pro Zhotovitele veřejně přístupné na internetových stránkách Objednatele www.mirascz.eu. Tyto VOP tvoří ve smyslu § 1751 odst. 1 OZ část obsahu Smlouvy.

1.3 V souladu s ust. § 1740 odst. 3, poslední věty ZO se vylučuje přijetí Smlouvy s odchylkou nebo dodatkem.

1.4 V Obchodních podmínkách budou mít následující slova a výrazy níže uvedené významy:

- **„Dílo“** znamená plnění, které si Objednatel objednal nebo bylo jinak sjednáno Smlouvou, a které se Zhotovitel zavázal přijetím Smlouvy pro Objednatele provést.
- „**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty.
- **„Investor“** je osoba, se kterou Objednatel uzavřel smlouvu o dílo nebo jinou smlouvu, jejímž předmětem je plnění, jehož částí je plnění Zhotovitele dle Smlouvy.
- **„méněpráce“** znamená neprovedení prací, které měly být dle Smlouvy provedeny a prokazatelně provedeny nebyly (méněpráce), jejichž provedením dojde ke změně kvantitativního nebo kvalitativního rozsahu Díla, než bylo sjednáno Smlouvou.
- „**MIRAS**“ znamená společnost MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o., IČO: 26385759, DIČ: CZ26385759, se sídlem Pražská 810/16, Hostivař, 102 00 Praha 10, vedené u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 196901.
- **„Objednatel“** znamená společnost MIRAS.
- **„OZ“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- **„Smlouva“** znamená smlouvu o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- **„Smluvní strany“** znamená společně Objednatele a Zhotovitele.
- **„Smluvní strana“** znamená samostatně Objednatele nebo Zhotovitele.
- **„vícepráce“** znamená dodatečné práce, které nebyly součástí podkladů pro provedení Díla a mají být provedeny, jejichž provedením dojde ke změně kvantitativního nebo kvalitativního rozsahu Díla, než bylo sjednáno Smlouvou.
- „**zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- **„Zhotovitel“** znamená druhou Smluvní stranu Smlouvy, kterou Objednatel se Zhotovitelem uzavírá na provedení Díla. Za Zhotovitele se považuje i právní nástupce Zhotovitele.

2 Dílo

2.1 Dílem se rozumí kompletní provedení (zhotovení/ dodávka/ montáž) věci nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti, jak je blíže vymezeno ve Smlouvě. Kompletním provedením Díla se rozumí zejména provedení veškerých stavebních a technologických dodávek a prací, včetně všech Objednatelem požadovaných změn.

2.2 Uzavřením Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést Dílo sám na svůj náklad, na své nebezpečí a s odbornou péčí.

2.3 Uzavřením Smlouvy Zhotovitel dále prohlašuje, že Dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě, lhůtách, v ceně a obecně při splnění veškerých podmínek tak, jak jsou tyto vymezeny ve Smlouvě, těchto VOP a v souladu s pokyny a příkazy Objednatele.

2.4 Nestanoví-li Smlouva výslovně něco jiného, Dílem je zejména zhotovení stavby, její části, jakož i jiných činností, potřebných ke zhotovení stavby, přičemž předmět Díla zahrnuje mimo jiné také následující činnosti:

- provedení všech prací, ze kterých se Dílo skládá;
- provedení veškerých přípravných, demoličních, výkopových, geodetických, instalačních a montážních prací, jakož i všech pomocných, přidružených a dodatečných činností nutných pro provedení Díla a funkčnost Díla (např. zařízení a likvidace staveniště, ohrazení výkopů, zajištění bezpečnosti, úprava dotčených ploch a komunikací do původního stavu, popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací, zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, likvidace odpadu), a to i takových prací, které nejsou ve Smlouvě nebo v podkladech pro provedení Díla výslovně uvedeny, které jsou však pro úplné provedení Díla a jeho funkčnost nezbytné;
- provedení opatření nezbytných k ochraně inženýrských sítí;
- provedení veškerých souvisejících konstrukcí a technologických součástí nezbytných pro řádný provoz Díla;
- obstarání potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, zařízení, energií a dalších médií potřebných k provedení Díla;
- zajištění veškerých atestů, předkládaných vzorů, revizí, revizních zpráv a zkoušek, jakož i předání dokladů o jejich provedení;
- zajištění veškerých dopravních a jiných opatření;
- zpracování podkladů pro geodetické zaměření Díla a provedení geodetického zaměření Díla;
- veškeré vedlejší a režijní náklady (např. staveništní odběry);
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení Díla, realizační dokumentace a provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby Díla, dílenské a výrobní dokumentace, jakož i jiné obdobné dokumentace, je-li pro daný typ díla vyžadována příslušnými právními předpisy, Investorem nebo Objednatelem, a to vždy ve třech vyhotoveních;
- předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality (např. certifikátů a prohlášení o vlastnostech);

- součinnost nezbytná pro kolaudační nebo obdobné řízení nebo součinnost vyžádaná Objednatelem;
- předání veškerých dokladů nezbytných k předání a převzetí Díla, k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu;
- provedení veškerých prací, jejichž provedení bude nutné na základě požadavků stanovených v rámci kolaudačního řízení nebo požadavků uplatněných v rámci převzetí Díla Objednatelem;
- průběžné pořizování fotodokumentace stavby a její předávání Objednateli (včetně fotodokumentace zakrytých konstrukcí);
- seřízení a uvedení do provozu dodávaného zařízení, jakož i zajištění zkušebního/ testovacího provozu zařízení za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy;
- záruka dle Smlouvy nebo těchto VOP;
- náklady na odstranění škod způsobených Zhotovitelem.

2.5 Podkladem pro provedení Díla je:

- Smlouva;
- Obchodní podmínky;
- stavební povolení;
- projektová dokumentace pro provedení dané stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“);
- další podklady předané pro provedení Díla;
- cenová nabídka, je-li součástí Smlouvy.

Pro případ rozporů či nejasností v jednotlivých podkladech uvedených výše platí sestupná priorita (dokument s nejvyšší prioritou je uveden na prvním místě seznamu). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy dostatečně seznámil se všemi výše uvedenými podklady, že je shledal bez rozporů či požadavků na doplnění a že z hlediska své odbornosti je schopen Dílo dle těchto dokumentů v požadované kvalitě a rozsahu realizovat.

2.6 Zhotovitel podpisem Smlouvy uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Objednatelem pro plnění Smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště, a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením Smlouvy s Objednatelem vyjasnil.

2.7 V případě, že v průběhu provádění Díla budou vypracovány další podklady pro provedení Díla, je Zhotovitel těmito podklady vázán a je povinen Dílo dle nich provést tak, aby bylo plně funkční a v souladu s příslušnými technologickými předpisy, technickými normami projektovou dokumentací a právními předpisy. Nárok na uhrazení nákladů (víceprací) vzniklých v důsledku těchto dalších podkladů vzniká Zhotoviteli v souladu s podmínkami stanovenými v čl. 4 VOP. V případě, že nebudou splněny podmínky stanovené v čl. 4 VOP, stávají se tyto vícepráce součástí ceny Díla a Objednatel nemá povinnost tyto vícepráce uhradit.

3 Cena Díla

3.1 Cena Díla za řádně a včas provedené Dílo je stanovena ve Smlouvě. Ceny byla stanovena na základě dohody Smluvních stran s ohledem na sjednaný rozsah Díla dle Smlouvy a těchto VOP, a to bez ohledu na rozpis dodávek a prací uvedených v cenové nabídce Zhotovitele, která byla pouze jedním z podkladů při stanovení ceny Díla.

3.2 Cena Díla uvedená ve Smlouvě se považuje za pevnou (nepřekročitelnou) cenu, která obsahuje veškeré náklady a poplatky nutné k provedení Díla dle Smlouvy a dle těchto VOP. Cenu Díla je možné změnit pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.

3.3 Cena Díla zahrnuje veškeré práce nutné k provedení Díla dle Smlouvy, i pokud nejsou ve Smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení Díla. V ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení staveniště a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla, jakož i dalších činností, které jsou součástí Díla dle čl. 2 VOP. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve Smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení Díla, je Zhotovitel povinen provést a jsou zahrnuty v ceně.

3.4 Zhotovitel nemá právo na cenu Díla v rozsahu části Díla, které neprovedl. Konkrétní rozsah neprovedených prací a jemu odpovídající snížení ceny bude stanoveno dle odsouhlaseného soupisu prací a cenové nabídky a nebude-li to možné, pak ve výši obvyklé ceny neprovedené části Díla.

3.5 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2, § 2620 odst. 2 a § 2627 OZ. Cenu Díla nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu.

4 Změny Díla

4.1 Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací či změnu termínů provádění Díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení řádné a důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení Díla a jejich vzájemného souladu.

4.2 Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah Díla (požadovat vícepráce/ méněpráce) nebo požadovat jakoukoli jinou změnu Díla a za tím účelem je oprávněn dát Zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to formou e-mailu, zápisu ve stavebním deníku nebo jinou písemnou formou.

4.3 Za vícepráce není možné považovat zejména:

- práce uvedené v čl. 2.4 VOP;
- práce a dodávky, které vyplývají z upřesnění Díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace; Smluvní strany se dohodly, že platí, že tato upřesnění nepředstavují rozšíření předmětu Díla o další nepředpokládané části;
- práce, dodávky a jiná plnění, jejichž provedení Zhotovitel měl/ mohl s odbornou péčí předvídat v okamžiku uzavření Smlouvy a které jsou nutné k tomu, aby Dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.

4.4 Ke změně Díla může dojít pouze na základě požadavku Objednatele, přičemž Zhotovitel je povinen požadavku Objednatele vyhovět a změnu Díla provést.

4.5 V případě, že Objednatel bude požadovat změnu Díla spočívající ve vícepracích či méněpracích, je Zhotovitel povinen nejpozději do tří pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu Díla předložit Objednateli soupis obsahující jednotlivé položky změn, kdy každá takováto položka bude oceněna (dále jen „**Soupis změn**“). Ceny jednotlivých prací a dodávek budou stanoveny dle stejné cenové hladiny, jako jsou ceny v cenové nabídce Zhotovitele. V případě, že v cenové nabídce Zhotovitele některé práce a dodávky nebudou uvedeny, budou ceny stanoveny dle obvyklých cen na trhu v daném čase a v místě stavby. Zároveň je Zhotovitel povinen ve lhůtě dle tohoto článku informovat Objednatele o případném vlivu změn na plnění termínů provádění Díla a předložit Objednateli návrh nového harmonogramu prací, ve kterém bude zohledněna daná změna Díla a který zajistí dodržení termínu dokončení Díla.

4.6 V případě, že Zhotovitel do tří pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu Díla nepředloží Objednateli Soupis změn, platí, že provedení změn nemá vliv na změnu ceny Díla a že Zhotovitel je povinen požadované změny provést, aniž by mu vznikl nárok na jejich uhrazení.

4.7 V případě, že Zhotovitel do tří pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu Díla nepředloží Objednateli spolu se Soupisem změn návrh nového harmonogramu prací dle čl. 4.5 VOP, platí, že provedení požadovaných změn Díla nemá vliv na změnu termínů provádění Díla a Zhotovitel je povinen změny Díla provést bez dopadu na termíny provádění Díla.

4.8 V případě, že změny Díla budou mít z technického či technologického důvodu vliv na postup dalších prací (navazující práce či na termín dokončení Díla), je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit na tento vliv nejpozději do tří pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu Díla.

4.9 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na potřebu provedení prací uvedených v čl. 4.3 VOP, a to i přesto, že tato plnění nepředstavují vícepráce a nemají vliv na cenu Díla ani na termíny plnění, a to ve lhůtě nejméně tří pracovních dnů od zjištění nutnosti jejich provedení.

4.10 V případě, že Objednatel písemně odsouhlasí změnu Díla, je Zhotovitel povinen neprodleně nastoupit k provádění změny Díla. Případná nedohoda o ceně Díla a změně termínů provádění Díla není důvodem k nezahájení či nedokončení takové změny Díla ani k přerušení či zastavení prací.

4.11 V případě, že Objednatel písemně odsouhlasí změnu ceny Díla a změnu termínů provádění Díla, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek ke Smlouvě, který bude dané změny zohledňovat. Nárok na uhrazení víceprací vzniká až na základě takto uzavřeného dodatku a po splnění dalších podmínek pro vystavení faktury dle čl. 5 VOP.

4.12 Cenu Díla, termíny provádění Díla, jakož i termín dokončení Díla, je možné změnit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.

4.13 Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení jednotlivých termínů v případě změn Díla pouze o dobu nutnou k provedení těchto změn. Za tuto dobu se považuje doba obvyklá pro provedení daných změn Díla a nelze do ní započítávat případnou stavební nepřipravenost a nedostatek výrobní a pracovní kapacity Zhotovitele.

4.14 Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoli změny rozsahu Díla písemně vyžádané Objednatelem dle tohoto článku 4 VOP až do celkové výše 20 % ceny Díla sjednané ve Smlouvě bez nároků na změnu termínů provádění Díla za předpokladu, že Objednatel uplatní požadavek včas tak, aby bylo provedení změn ve stávajícím termínu dokončení realizovatelné.

4.15 V případě, že Objednatel bude požadovat změnu Díla, kterou bude překročen stanovený limit 10 % ceny Díla a která bude mít vliv na termín dokončení Díla, platí, že změna má vliv na termín dokončení pouze té části Díla, jehož se změna dotýká a že ostatní nedotčené části Díla je Zhotovitel povinen provést v původních termínech.

4.16 V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost stanovenou v čl. 4.10 VOP (nastoupit k provádění změn Díla), je Objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí Zhotovitel Objednateli veškeré vícenáklady a škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu Díla nezaniká povinnost Zhotovitele nést záruku za kvalitu Díla jako celku.

4.17 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů nelze měnit ujednání Smlouvy ani Obchodních podmínek, a ani termíny provádění Díla a cenu Díla.

5 Platební podmínky

5.1 Cena Díla může být hrazena průběžně na základě tzv. dílčích faktur, tj. řádně vystavených a doručených daňových dokladů vystavovaných jedenkrát měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

5.2 Ke každé dílčí faktuře bude doložen Objednatelem potvrzený soupis prací, který obsahuje úplný a správný přehled prací, dodávek a výkonů v rámci realizace Díla skutečně provedených. Objednatelem potvrzený soupis prací je hmotněprávní podmínkou pro splatnost faktury, nebude-li k faktuře přiložen, nestane se faktura splatnou.

5.3 Soupis prací musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části Díla v členění do položek, množství a seznamu prací ve formátu dle rozpočtu (cenové nabídky), a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Soupis provedených prací je Zhotovitel povinen sestavovat jako kumulovaný, tj. celkový soupis provedených prací ke dni zpracování. Pro stanovaní objemu fakturovaného v daném měsíci bude potom vykázán rozdíl kumulovaného a předchozího odsouhlaseného soupisu provedených prací.

5.4 V případě, že část Díla uvedená v soupise prací vykazuje vady Díla a není provedena řádně, není Objednatel povinen tuto položku v soupisu prací odsouhlasit a Zhotoviteli nevzniká nárok na její uhrazení až do řádného provedení této části Díla a odstranění vad.

5.5 Zaplacení ceny Díla nebo její části neznamená zřeknutí se práv z prodlení Zhotovitele ani uznání, že Dílo bylo převzato vez výhrad nebo, že uhrazená část Díla je bez vad.

5.6 Strany se dohodly na tom, že pokud daňový doklad nebude mít všechny náležitosti anebo Zhotovitel bude v prodlení s plněním termínů Smlouvy, není Objednatel povinen provést úhradu dílčí faktury a není v prodlení s úhradou ceny Díla.

5.7 Daňový doklad nemá náležitosti a považuje se za neoprávněný v těchto případech:

- neobsahuje náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů;
- neobsahuje v příloze Objednatelem potvrzený soupis prací, které jsou účtovány;
- obsahuje rozpor mezi potvrzeným soupisem prací a textem daňového dokladu.

5.8 Daňový doklad mající nedostatky dle čl. 5 VOP je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k provedení nápravy.

5.9 Splatnost faktur je 35 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

5.10 Konečné vyúčtování je Zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků, odsouhlaseného a potvrzeného oběma Smluvními stranami, a soupisu provedených prací odsouhlaseného Objednatelem, přičemž tyto dokumenty jsou nedílnou součástí konečného faktury. V případě, že ke konečné faktuře nebudou přiloženy dokumenty dle tohoto čl. 5.10 VOP, nenastane splatnost takové faktury.

5.11 Zhotovitel je povinen faktury včetně jejich příloh odesílat doporučeně na adresu V Dolově 658, 322 00 Plzeň 5.

5.12 Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den odsouhlasení soupisu provedených prací, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí Díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.

5.13 Dnem úhrady faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.

5.14 Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření Smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění Smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.

5.15 Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený ve Smlouvě a na faktuře je/ bude účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti Smlouvy.

5.16 Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle článku 5.14 nebo 5.15 VOP nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti Smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku Objednatele za Zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn:

- bez vědomí Zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči Zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči Objednateli;
- zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení Zhotovitelem; nebo
- učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči Zhotoviteli z důvodu splnění ručitelského závazku za nezaplacenou daň Zhotovitelem; nebo/ vedle toho
- od Smlouvy odstoupit.

5.17 Po Objednateli, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může Zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

5.18 Zhotovitel prohlašuje, že v době před uzavřením Smlouvy nezřídil zástavní právo k budoucím pohledávkám, jež budou vyplývat z této Smlouvy, a zavazuje se, že toto právo nezřídí ani po uzavření Smlouvy.

6 Pozastávky

6.1 Smluvní strany si sjednávají pozastávku ve výši 10 % z každé fakturované části ceny Díla. V každé dílčí a konečné faktuře si Zhotovitel provede odpočet pozastávky ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH. K přímé úhradě bude vždy pouze 90 % z účtované částky bez DPH. DPH bude uhrazena v celé výši.

6.2 První část pozastávky ve výši 50 % její celkové výše bude Objednatelem uhrazena po předání Díla, resp. po odstranění vad a nedodělků dle čl. 13 VOP, podle toho, co nastane později, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele doručené Objednateli o její uvolnění s vyčíslením požadované částky. Splatnost první části pozastávky se sjednává na třicet (30) dnů od doručení žádosti Objednateli. K žádosti o uvolnění pozastávky musí být přiložen Zápis o předání a převzetí díla, příp. též protokol o odstranění vad a nedodělků (pokud se Objednatel rozhodne Dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla), jinak se nestane pozastávka splatnou.

6.3 Druhá část pozastávky ve výši 50 % její celkové výše je splatná po uplynutí trvání záruky za jakost díla, nebudou-li současně k tomuto datu existovat nevypořádané nároky Objednatele z vadného plnění Zhotovitele, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele doručené Objednateli o její uvolnění s vyčíslením požadované částky. Splatnost pozastávky se sjednává na třicet (30) pracovních dnů ode dne doručení žádosti Objednateli. Zhotovitel může na druhou část pozastávky využít možnosti nahradit záruku bankovní zárukou vystavenou od renomovaných bankovních ústavů. Před jejím vystavením musí být text písemně schválen Objednatelem.

7 Povinnosti Zhotovitele

7.1 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla veškeré právní předpisy a prováděcí vyhlášky, normy ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zhotovitel je také povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby pověřené pro tyto účely Objednatelem.

7.2 Zhotovitel je povinen poskytovat maximální součinnost nutnou při obstarávání veškerých veřejnoprávních povolení a jiných povolení, vyjádření, souhlasů či schválení vyžadovaných právními předpisy, která budou nutná k dokončení Díla (např. povolení předčasného užívání stavby, povolení zkušebního provozu, kolaudačního souhlasu). Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré pokyny a podmínky veřejnoprávních orgánů.

7.3 Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v České republice schváleno a které mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě, bezpečnostní listy a podobné doklady), je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději v okamžiku dodání na místo plnění.

7.4 Zhotovitel je povinen zajistit veškerá osvědčení, certifikáty, doklady o kvalitě zabudovaných materiálů a výrobků, prohlášení o vlastnostech a jiné doklady, vztahující se k Dílu, jsou-li takové doklady vyžadovány právními a technickými předpisy a tyto Objednateli předat před zahájením prací na Díle. Před zahájením prací na Díle je Zhotovitel povinen Objednateli předat také technologické postupy a předpisy závazné pro prováděné práce. V případě, že Zhotovitel včas nepředá Objednateli doklady vyžadované dle tohoto článku VOP, je Objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady. Náklady za opatření dokladů jinou osobou než Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit na základě provedeného vyúčtování, a to v plné výši.

7.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce vykonávali pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací.

7.6 Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen poskytnout nebo zajistit jakékoli plnění, které je nezbytné pro realizaci Díla v souladu se Smlouvou a všemi příslušnými právními a technickými předpisy. Jakékoli takové plnění nezbytné pro realizaci Díla, které není součástí součinnosti Objednatele, se považuje za součást plnění Zhotovitele v rámci Díla bez toho, aby to mělo vliv na cenu nebo rozsah povinností Objednatele.

7.7 Zhotovitel je povinen vést stavební (montážní) deník v souladu s platnými právními předpisy. Do stavebního deníku je mimo jiné povinen zapisovat také veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zhotovitel je povinen na staveništi zajistit přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby, a to Objednateli a orgánům veřejné moci. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku Objednateli. V případě, že dojde k přerušení nebo pozastavení prací na Díle, je Zhotovitel povinen předat stavební (montážní) deník Objednateli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání Díla.

7.8 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku provedeným Objednatelem nebo jinou osobou, je povinen vyjádřit svůj nesouhlas písemným zápisem ve stavebním deníku nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.9 Zhotovitel je povinen každý den nejpozději vždy do 60 minut od zahájení prací informovat písemně Objednatele zápisem ve stavebním (montážním) deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmenného seznamu předaného Objednateli při zahájení Díla.

7.10 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních) pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu. V případě, že budou splněny podmínky pro provádění Díla či jeho části třetí osobou, je tato osoba oprávněna Dílo či jeho část realizovat pouze pod osobním vedením Zhotovitele. Při provádění Díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.

7.11 Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu Smlouvy, těchto VOP, nebo právním předpisům a tyto pokyny přesně a neprodleně plnit. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně písemně upozornit na nevhodnost pokynu, případně na rozpor pokynu s předanými podklady pro provedení Díla s tím, že Objednatele

upozorní na veškeré důvody nevhodnosti pokynu a možné následky způsobené provedením nevhodného pokynu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo. V případě, že Zhotovitel zjistí, že se jedná o nevhodný pokyn, je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dní, navrhnout Objednateli jiné vhodné a cenově srovnatelné řešení.

7.12 Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že Objednatel bude i po řádném písemném poučení o nevhodném pokynu dle čl. 7.11 VOP trvat na provedení Díla dle nevhodného pokynu, není Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy dle čl. § 2595 OZ.

7.13 Zhotovitel je povinen na základě písemného pokynu Objednatele odvolat z provádění Díla kteréhokoli pracovníka, zaměstnance nebo subdodavatele, který svým chováním ohrožuje provádění Díla, čímž se rozumí zejména, nikoli však výlučně, opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění Díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.

7.14 Zhotovitel je povinen před zahájením, resp. provedením prací na Díle, zkontrolovat stav již realizovaných dodávek a prací jiných zhotovitelů, na jejichž plnění navazuje plnění Zhotovitele dle Smlouvy nebo které s jejich výkony souvisí a písemně oznámit Objednateli veškeré nedostatky a vady spolu s návrhem na jejich odstranění. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost dle tohoto článku VOP, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele.

7.15 Zhotovitel je povinen neprodleně (není-li dohodnut jiný termín) průběžně odstraňovat vady Díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace Objednatelem.

7.16 Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla Zhotoviteli předána. Na výzvu Objednatele se Zhotovitel zúčastní projednání ve správním či jiném obdobném řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady Zhotovitele s tím související jsou obsaženy ve sjednané ceně Díla.

7.17 Je-li Dílo předmětem veřejné zakázky, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškeré údaje a nutnou součinnost pro splnění povinností Objednatelem vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jakož i pro splnění povinností Objednatele vyplývajících ze smlouvy uzavřené s Investorem.

7.18 Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na Díle předat Objednateli soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí včetně přijatých opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a přehled všech nebezpečných látek, které bude používat při provádění Díla.

7.19 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi.

7.20 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu ve formě dodatku ke Smlouvě použít odlišné materiály a výrobky, než jsou uvedeny ve Smlouvě a v podkladech pro provedení Díla.

7.21 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou škodu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazných právních předpisů, jakož i porušením povinností stanovených Smlouvou a těmito VOP.

7.22 Zhotovitel bere na vědomí, že údaje předané Objednatelem o inženýrských sítí nemusí být přesné. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel odpovědný za způsobené škody

8 Povinnosti Objednatele

8.1 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost nutnou k provedení Díla.

8.2 Objednatel odpovídá pouze za skutečnou škodu, kterou Zhotoviteli či jeho subdodavatelům způsobil úmyslně nebo hrubou nedbalostí. Pro vyloučení pochybností platí, že Objednatel neodpovídá Zhotoviteli ani jeho subdodavatelům za jakékoli následné a nepřímé škody vzniklé Zhotoviteli v důsledku škodní události, za kterou dle předchozí věty odpovídá Objednatel, ani za ušlý zisk či jinou újmu.

9 Práva z duševního vlastnictví

9.1 Zhotovitel prohlašuje, že provedením Díla neporušuje žádná práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby a že užívání Díla způsobem obvyklým nebo způsobem sjednaným ve Smlouvě nebudou porušena žádná práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby.

9.2 Zhotovitel uzavřením Smlouvy poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný, výhradní a místně a časově neomezený souhlas k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím Díla, včetně jakékoli dokumentace předané Objednateli Zhotovitelem. Objednatel není povinen práva dle tohoto článku VOP využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že není oprávněn souhlas dle tohoto článku VOP odvolat, vypovědět či jinak ukončit a že souhlas dle tohoto článku je sjednán jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik všech ostatních závazků dle Smlouvy. Zhotovitel uděluje Objednateli neodvolatelný a neomezitelný souhlas tzv. sublicencování všech práv z duševního vlastnictví, která Objednatel nabyl v souladu se Smlouvou a těmito VOP jakékoli třetí osobě.

9.3 Odměna za poskytnutí oprávnění dle tohoto článku VOP je zahrnuta v ceně Díla.

10 Znalost místa plnění a předaných podkladů

10.1 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem Smlouvy Objednatel předal projektovou dokumentaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu Díla Zhotovitele, a to v jednom vyhotovení. Zhotovitel je oprávněn podklady, které mu byly předány Objednatelem, použít výhradně pro plnění Smlouvy. Jakékoli jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem Objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím Objednatele. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě Dílo provést.

10.2 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy prověřil a podrobně přezkoumal všechny předané podklady pro provedení Díla a situaci na staveništi a v jeho okolí a že nezjistil žádné rozpory mezi předanými podklady a skutečným stavem, neúplné popisy či jiná opomenutí a nedostatky předaných podkladů

10.3 Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky předaných podkladů včetně projektové dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit před podpisem Smlouvy. V případě, že se ukáže prohlášení Zhotovitele dle

tohoto článku VOP za nepravdivé, je Zhotovitel odpovědný za veškeré škody a vícenáklady s tím spojené a je povinen provést všechny práce nezbytné pro řádné dokončení Díla, jakož i odstranit vady v podkladech.

11 Staveniště

11.1 Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat převzatou část staveniště ve stavu odpovídajícím technickým, hygienickým a bezpečnostním předpisům, ochraňovat proti klimatickým a atmosférickým vlivům a zajistit eliminaci negativních vlivů vyplývající z jeho činnosti na ostatní účastníky výstavby a na celé staveniště včetně budovaného Díla.

11.2 Zhotovitel je povinen před započetím prací seznámit své pracovníky s plánem BOZP, pokud byl zpracován, a s riziky v oblasti BOZP, PO a OŽP. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána Objednateli před započetím prací.

11.3 V souvislosti se zajištěním dodržování bezpečnostních předpisů Zhotovitel bere na vědomí, že všechny osoby mají povinnost nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky.

11.4 Zhotovitel se zavazuje, že nepřekročí hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení. V případě potřeby je Zhotovitel povinen provést opatření ke snížení prašnosti v místě plnění.

11.5 Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé provedením Díla, provádět separaci odpadů dle jejich druhu a zajistit odvoz vytěženého a vybouraného materiálu vč. řádné úhrady poplatku za jeho uložení na řízenou skládku.

11.6 Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklady o likvidaci odpadu.

11.7 Po celou dobu realizace Díla je Zhotovitel povinen na své náklady provádět průběžné čištění všech vozovek a místních komunikací, které při realizaci Díla znečistil.

11.8 Zhotovitel je oprávněn předané staveniště (pracoviště) užívat výhradně pro účely plnění Smlouvy, a to po celou dobu realizace Díla.

11.9 Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, Zhotovitel zajistí na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich.

11.10 Zhotovitel je povinen na své náklady provést veškerá potřebná opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům vzniklých při provádění Díla na okolní nemovitosti.

11.11 V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zajistit vyklizení staveniště na vlastní náklady. Náklady za vyklizení staveniště jinou osobou než Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit na základě provedeného vyúčtování, a to v plné výši.

11.12 V případě, že o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen neprodleně prokazatelně doložit splnění veškerých požadavků stanovených právními předpisy na úseku BOZP, PO, OŽP, jakož i dokladů k prokázání, že Zhotovitel neporušuje zákaz nelegálního zaměstnávání.

11.13 Za materiál a stroje Zhotovitele uskladněné na staveništi nepřebírá Objednatel žádné záruky.

11.14 Zhotovitel se zavazuje neomezovat ostatní zhotovitele vyskytující se na staveništi v jejich činnosti.

12 Vlastnictví, nebezpečí škody

12.1 Zhotovované Dílo a věci, které opatřil k provedení Díla Objednatel, jsou ve vlastnictví Objednatele, nestanoví-li Smlouva nebo nevyplývá-li ze smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Investorem nebo z jiných právních skutečností, že zhotovované Dílo a věci, které k provedení Díla opatřil Objednatel, jsou ve vlastnictví jiné osoby (např. Investora).

12.2 Vlastnické právo k věci, kterou Zhotovitel dodá provedením Díla, za podmínky, že Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich zapracování v rámci Díla nebo jejího dodání na staveniště, podle toho, co nastane dříve. Je-li vlastníkem zhotovovaného Díla třetí osoba, věc dodaná Zhotovitelem k provedení Díla okamžikem jejího zapracování v rámci Díla přechází do vlastnictví třetí osoby jako vlastníka zhotovovaného Díla.

12.3 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli ujednání ve smyslu čl. 12.1 a 12.2 VOP respektovat tak, aby Objednateli, Investorovi nebo třetí osobě bylo umožněno věc do vlastnictví nabýt.

12.4 Nebezpečí škody na Díle a na věcech, které k provádění Díla opatřil Zhotovitel, nese po celou dobu provádění Díla Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

12.5 Nebezpečí škody na předmětu Díla a věcech, které Objednatel opatřil k provedení Díla, nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel. Nebezpečí škody na věcech dle předchozí věty přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2598 OZ se nepoužije.

12.6 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn zadržet, tj. využít retenčního práva na jakékoli věci či budoucí části Díla dle této Smlouvy, včetně jakékoli dokumentace.

13 Dokončení Díla, předání a převzetí Díla

13.1 Dílo bude považováno za dokončené a předané, bude-li podepsán protokol o předání a převzetí Díla Zhotovitelem a Objednatelem, a to po jeho úplném a řádném ukončení, předání záručních listů a veškerých dokladů potřebných k řádnému užívání Díla včetně dokladů o zkouškách, revizích a atestů – vše v českém jazyce, dokumentace skutečného provedení Díla a odstranění případných vad a nedodělků.

13.2 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud bude vykazovat jakékoli vady a nedodělky. V případě, že Objednatel převezme Dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky, budou tyto uvedeny v předávacím protokole spolu s termíny pro jejich odstranění, které

nebudou delší než 10 dní. V takovém případě není Zhotovitel až do odstranění všech vad a nedodělků oprávněn vystavit konečnou fakturu.

13.3 V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání Díla je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny pro jejich odstranění. V přejímacím řízení pokračovat se bude pokračovat až po odstranění vad.

13.4 O předání Díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma Smluvními stranami.

13.5 Aplikace ustavení § 2609 odst. 1 OZ se vylučuje.

13.6 V případě, že protokol o předání a převzetí Díla nebyl mezi Smluvními stranami sepsán, a to z důvodu ležícího na straně Zhotovitele (např. nevyzval k převzetí Díla Objednatele, nepředal mu Dílo, odmítl protokol podepsat), má se za to, že k předání Díla ze strany Zhotovitele nedošlo. Tímto není dotčeno právo Objednatele předat Dílo Investorovi.

14 Odstoupení od smlouvy

14.1 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, vedle zákonných důvodů a vedle případů uvedených v jiných ustanoveních těchto VOP a ve Smlouvě v případě, že:

a) Zhotovitel poruší Smlouvu podstatným způsobem;

b) Zhotovitel opakovaně poruší některou ze svých smluvních povinností nepodstatným způsobem a nápravu nezjedná ani v přiměřené lhůtě;

c) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo vadně a závadný stav neodstraní ani po výzvě Objednatele spolu s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě;

d) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla o více než deset dnů oproti dílčím termínům stanoveným ve Smlouvě;

e) Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení Díla o více než dvacet dnů;

f) Zhotovitel neoprávněně přeruší provádění prací na Díle;

g) Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP;

h) Zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce;

i) došlo k zániku smlouvy mezi Objednatele a Investorem, na jejímž základě Objednatel uzavřel Smlouvu se Zhotovitelem;

j) Investor nařídil nahradit Zhotovitele třetí osobou;

k) bylo zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli, ledaže se jedná o věřitelský insolvenční návrh zcela zjevně šikanózní;

l) bylo vydáno rozhodnutí o zrušení Zhotovitele likvidací bez právního nástupce.

14.2 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že v souvislosti s realizací Díla bude proti Zhotoviteli nebo jeho statutárnímu nebo smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání. Zhotovitel je povinen zahájení trestního stíhání dle předchozí věty neprodleně písemně oznámit Objednateli.

14.3 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotoviteli bude pravomocně uložen trest zákazu činnosti či pozastavení činnosti, která je předmětem plnění dle Smlouvy a stane-li se tak plnění Zhotovitele, byť jen zčásti, nemožným.

14.4 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, že:

a) Objednatel je v prodlení s úhradou splatných pohledávek Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy o více než dva měsíce,

b) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli nutnou součinnost k provedení Díla a závadný stav neodstraní na základě dvou písemných výzvách Zhotovitele spolu s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě, s tím, že tato lhůta nesmí být v každé výzvě kratší než dvacet dní.

14.5 Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, v tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.

14.6 Po odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen provést dle dispozic Objednatele bez zbytečného odkladu veškeré kroky nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s Dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od Smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoli škodám a minimalizoval ztráty Objednatele.

14.7 Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na smluvní pokuty, na něž vzniklo právo před odstoupením od Smlouvy, a dále ty povinnosti Smluvních stran, které vznikly před odstoupením od Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného. Nezanikají také práva z vad a ze záruky za ty části Díla, které byly provedeny před odstoupením od Smlouvy, práva z duševního vlastnictví a ujednání o zákazu Zhotovitele postoupit pohledávky ze Smlouvy.

14.8 V případě odstoupení od Smlouvy se závazky z ní plynoucí zrušují k okamžiku doručení písemného projevu vůle oprávněné Smluvní strany odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně, pokud Objednatel v oznámení o odstoupení od Smlouvy neuvede, že závazek zaniká od počátku. V obou případech se hodnota provedené části Díla, ať už se jedná o nárok na cenu Díla či její část nebo o nárok z bezdůvodného obohacení, vypočte dle jednotkových cen dle Smlouvy a objemu (množství) skutečně provedených prací a dodávek. Objednatel není povinen hradit vícepráce, jejichž provedení nebylo řádně sjednáno v souladu se Smlouvou a těmito VOP.

15 Smluvní pokuty

15.1 V případě že Zhotovitel bude v prodlení s dokončením Díla oproti sjednanému termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 %, z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.

15.2 V případě že Zhotovitel bude v prodlení s plněním kteréhokoli z dílčích termínů sjednaných ve Smlouvě (vyjma termínu k vyklizení staveniště), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení a za každý dílčí termín, se kterým je Zhotovitel v prodlení.

15.3 V případě že Zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

15.4 V případě přerušení provádění Díla bez právního důvodu, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý den trvání porušení této povinnosti.

15.5 Nesplní-li Zhotovitel povinnost odstranit reklamované vady Díla (vč. vad vyskytnuvších se v záruční době) a vady a nedodělky Díla při předání Díla ve stanoveném termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním té které vady/nedodělku.

15.6 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. 4, 7, 9, 10 VOP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý byť započatý den porušení té které povinnosti.

15.7 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. 17.2 VOP, a to i v případě, že využije hrozbu podání insolvenčního návrhu na Objednatele jako nátlakového prostředku k řešení vzájemných sporů, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

15.8 V případě prodlení s úhradou jednotlivých faktur je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

15.9 Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody v celé výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn započíst si smluvní pokutu, jakož i nárok na náhradu škody, proti jakékoli pohledávce Zhotovitele i před datem její splatnosti.

16 Odpovědnost za vady, záruka

16.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno bez vad, tedy ve sjednané kvalitě (nebo v kvalitě obvyklé pro daný typ Díla, není-li kvalita sjednána) a odpovídající projektové dokumentaci či jiné obdobné dokumentaci, podmínkám stanoveným ve Smlouvě a souvisejících platných technických normách.

16.2 Dílo musí být plně funkční a bezezbytku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá.

16.3 Dílo musí být prosto právních, funkčních i estetických vad.

16.4 Dílo musí vyhovět všem podmínkám územního rozhodnutí, stavebního povolení (ohlášení stavby) i kolaudačním podmínkám. Jsou-li pro Dílo předepsány výkonnostní nebo jiné provozní limity, musí dílo splňovat i ty.

16.5 Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady Díla.

16.6 Záruční doba činí 63 měsíců. Záruční doba začíná běžet prvním pracovním dnem následujícím po předání Díla Investorovi bez vad a nedodělků, a to za předpokladu, že Dílo bude Investorovi předáno do 1 roku ode dne dokončení Díla Zhotovitelem dle této Smlouvy. V případě, že by Dílo nebylo Investorovi předáno do 1 roku ode dne dokončení Díla Zhotovitelem dle této Smlouvy bez vad a nedodělků, počíná záruční doba běžet ode dne podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami.

16.7 Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání Díla, a uplatnit práva z takové vady, kdykoli v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy Objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být Objednatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že Objednatel oznámil Zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchylují od shora uvedených podmínek, se vylučuje. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané Objednatelem poslední den záruční doby.

16.8 V případě výskytu jakékoli vady Díla, má Objednatel právo:

- požadovat po Zhotoviteli, aby vadu odstranil opravou věci;
- požadovat po Zhotoviteli, aby vadu odstranil dodáním nové věci;
- na přiměřenou slevu z ceny Díla;
- odstoupit od Smlouvy.

16.9 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní ode dne oznámení. V případě, že se jedná o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se Zhotovitel odstranit takové vady nejdéle do 24 hodin od oznámení vady.

16.10 Termín pro odstranění reklamovaných vad dle předchozí věty může být Objednatelem jednostranně zkrácen v případě, že jsou ve smlouvě mezi Objednatelem a Investorem ujednány kratší termíny. V takovém případě Objednatel sdělí Zhotoviteli při oznámení vady také tento kratší termín.

16.11 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování uplatněných vad vždy, tedy i v případě, že je sporné, zda Zhotovitel za vady odpovídá. Otázka případných nároků Zhotovitele z odstranění vad bude řešena až po úplném odstranění uplatněných vad. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle tohoto čl. 16.11 VOP, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu stanovenou v čl. 15.5 VOP.

16.12 V případě, že vady Díla nebudou k výzvě Objednatele ve stanovené lhůtě odstraněny, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na vlastní náklady. Náklady za odstranění vad Díla jinou osobou než Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit na základě provedeného vyúčtování, a to v plné výši.

16.13 V případě, že se na Díle vyskytnou více jak dvě vady nebo se některá vada vyskytne opětovně, je Objednatel oprávněn odstranit vady na vlastní náklady. Náklady za odstranění vad Díla jinou osobou než Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit na základě provedeného vyúčtování, a to v plné výši.

16.14 Záruční doba se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne oznámení vad Díla do dne odstranění reklamované vady. V případě, že vada Díla bude odstraněna tím, že Zhotovitel dodá věc nebo její část novou, platí, že ode dne dodání nové věci či její části bez vad a nedodělků, běží záruční doba nová. V pochybnostech, zda se jedná o dodání nové věci nebo o opravu věci se má zato, že se jedná o dodání nové věci.

16.15 Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí Díla předá Objednateli kontakty na osoby, u nichž bude možné oznámit vadu Díla.

16.16 Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z vad v průběhu trvání záruční doby.

17 Ostatní ujednání

17.1 V případě, že pro účely plnění dle Smlouvy poskytne Objednatel Zhotoviteli jakékoli osobní údaje o svých zaměstnancích či jiných fyzických osobách, zavazuje se Zhotovitel s těmito informacemi nakládat pouze za takovým účelem, za jakým mu byly osobní údaje poskytnuty. Zhotovitel se dále zavazuje, že s takto poskytnutými osobními údaji bude nakládat pouze v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Po splnění závazků ze Smlouvy nebo po dosažení účelu, za kterým byly osobní údaje Zhotoviteli poskytnuty, dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve, je Zhotovitel povinen veškeré takto poskytnuté osobní údaje neprodleně bezpečným způsobem zlikvidovat.

17.2 Smluvní strany se zavazují nezneužívat prostředků vyplývajících ze zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich užití jako nátlakových prostředků k řešení vzájemných sporů vyplývajících ze Smlouvy, zejména nepodat proti druhé Straně šikanózní insolvenční návrh.

17.3 Nebude-li ve Smlouvě stanoveno jinak, osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech smluvních je pouze Michal Fictum, nar. 3. 11. 1976.

17.4 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, písemnosti listinné povahy se mezi Smluvními stranami doručují prostřednictvím pošty, Zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na doručovací adresu, byla-li Objednateli sdělena a Objednateli na adresu: V Dolově 658, Křimice, 322 00 Plzeň 5.

17.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit případné pohledávky za Objednatelem na třetí osobu.

17.6 Podpisem Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy i se zněním těchto VOP, a že souhlasí s tím, že se bude v příslušném smluvním vztahu vzniklém na základě Smlouvy řídit Smlouvou a těmito VOP.

17.7 Pro příslušnou Smlouvu platí VOP ve znění, na které Smlouva odkazuje, pokud není v těchto VOP stanoveno jinak.

17.8 V případě rozporů mezi Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami mají ujednání Smlouvy přednost před rozpornými ujednáními Obchodních podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že obchodní podmínky Zhotovitele se nebudou aplikovat na smluvní vztahy upravené těmito Obchodními podmínkami, pokud nebude v příslušné Smlouvě výslovně dohodnuto jinak.

17.9 Smlouva se nepovažuje za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

17.10 V případě, že tyto Obchodní podmínky nebudou pro Zhotovitele na internetových stránkách Objednatele dostupné, neprodleně bude Objednatele o této skutečnosti písemně informovat. Objednatel zajistí nápravu, případně poskytne Zhotoviteli Obchodní podmínky v písemné formě. V případě, že Zhotovitel nebude informovat Objednatele

o tom, že Obchodní podmínky mu nejsou dostupné, nemá Zhotovitel právo namítat, že se nemohl s Obchodními podmínkami seznámit.

17.11 Smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, činí prorogační ujednání a sjednávají, že místně příslušným soudem bude soud, v jehož obvodu má sídlo odštěpný závod Objednatele - MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o. odštěpný závod Plzeň, a to pro všechny soudní spory vzniklé ze Smlouvy a v souvislosti s ní.

17.12 Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany ve věcech smluvních.

17.13 Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dnem 1. 11. 2018.

17.14 Objednatel je oprávněn měnit a doplňovat tyto Obchodní podmínky zejména při změně technických, provozních, obchodních a organizačních podmínek na jeho straně nebo z důvodu změny obecně závazných právních přepisů. Pokud se změna VOP má dotýkat i práv a povinností ze Smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami přede dnem nabytí účinnosti změny VOP, je Objednatel povinen změnu VOP oznámit Zhotoviteli, a to prostřednictvím e-mailu nebo písemnou formou. V případě, že Zhotovitel se změnou VOP nesouhlasí, je oprávněn nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o změně VOP, změnu VOP odmítnout. V této lhůtě musí být oznámení o nesouhlasu se změnou VOP doručeno Objednateli. V takovém případě pak platí, že se na Smlouvu budou vztahovat VOP účinné v době uzavření Smlouvy.

17.15 Zhotovitel je povinen se s novelizovanými VOP seznámit.

17.16 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil se všemi ustanoveními těchto VOP, měl možnost ovlivnit jejich znění, rozumí jim a všechna ustanovení VOP bez výhrad přijímá.

V Plzni dne 31. 10. 2018

.....
MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.
Jiří Pohanka, jednatel